

Уважаемые жители дома № 235 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	82 478,38	785 336,52	36 060,03	749 276,49	749 276,49	118 538,41
2	Текущий ремонт	39 796,47	387 296,22	17 782,97	369 513,25	685 627,44	57 579,44
3	Горячая вода ОДН	1 957,39	19 287,69	952,31	18 335,38	18 335,38	2 909,70
4	ТО ВДГО	5 016,52	48 820,38	2 240,85	46 579,53	46 579,53	7 257,37
5	Водоснабжение ОДН	407,94	4 205,58	216,78	3 988,80	3 988,80	624,72
6	Водоотведение ОДН	449,00	4 661,46	240,56	4 420,90	4 420,90	689,56
7	Электроэнергия ОДН	5 019,33	46 857,92	2 202,02	44 655,90	44 655,90	7 221,35
ИТОГО		135 125,03	1 296 465,77	59 695,52	1 236 770,25	1 552 884,44	194 820,55

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 95,40% 1 236 770,25р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	156 074,30
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	20 380,57
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	54 771,68
4	Проведение дератизации, дезинсекции	49 944,74
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 065,34
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	64 737,35
7	Материалы на содержание жилья	8 991,77
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	70 581,95
9	Услуги сантехнической службы	90 512,73
10	Услуги службы энергетиков	20 829,93
11	Услуги службы общестроительных работ	36 639,39
12	Уборка м/проводов	51 999,98
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	92 310,42
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	24 876,47
15	Уборка подъездов	42 559,87
ИТОГО		794 276,49

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. 182 456,20р.
 НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г. 387 296,22р.
 ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г. 685 627,44р.
 НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г. 9 290,94р.
 Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2021 г. -106 584,08р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	16 000,00
2	март	Ремонт стояка системы отопления кв.37	9 747,60
3	июль	Установка дверей тамбурных подъезд № 1,2	82 900,00
4	август	Ремонт 1,2 этажей, тамбуров и входов подъезд № 1,2	80 345,39
5	ноябрь	Установка поручней подъезд № 1,2	21 434,45
6	ноябрь	Утепление наружных стеновых панелей фасада (122 кв.м)	256 200,00
7	ноябрь	Ремонт асфальтового покрытия и отмостки под.1,2,3, (250 кв.м.)	219 000,00
Итого:			685 627,44

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -301 404,63р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев