

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов- 73

3885,3 м2
Кол-во прожив. - 172 чел.

Уважаемые жители дома № 237 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлениях и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	66 381,81	783 742,38	-2 237,69	785 980,07	785 980,07	64 144,12
2	Текущий ремонт	32 749,38	386 511,90	-1 127,85	387 639,75	162 172,00	31 625,41
3	Горячая вода ОДН	1 613,35	19 255,12	12,06	19 243,06	19 243,06	1 625,41
4	ТО ВДГО	4 128,85	48 722,10	-143,31	48 865,41	48 865,41	3 985,54
5	Водоснабжение ОДН	341,99	4 197,18	13,70	4 183,48	4 183,48	355,69
6	Водоотведение ОДН	379,34	4 656,12	15,29	4 640,83	4 640,83	394,63
7	Электроэнергия ОДН	5 392,30	52 643,67	-600,63	53 244,30	53 244,30	4 791,67
	ИТОГО	110 987,02	1 299 728,47	-4 068,43	1 303 796,90	1 078 329,15	106 918,59

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИИ 100,31% 1 303 796,90р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	163 719,42
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	21 378,77
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка,	57 455,10
4	Проведение дератизации, дезинсекции	5 187,07
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 509,69
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	67 907,96
7	Материалы на содержание жилья	9 431,48
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	74 039,44
9	Услуги сантехнической службы	94 946,25
10	Услуги службы энергетиков	21 850,65
11	Услуги службы общестроительных работ	38 433,89
12	Уборка м/проводов	54 547,23
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	96 832,16
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 094,95
15	Уборка подъездов	44 646,01
	ИТОГО	785 980,07

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год
ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. -40 937,72р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г. 386 511,90р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г. 162 172,00р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г. 9 290,94р.
ПЛАНОВЫЙ ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г. 192 693,12р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	16000
2	февраль	Замена редуктора привода дверей кабины на лифте подъезд № 1	19 782,00
3	февраль	Замена стояка ХВС кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33	74 824,96
4	апрель	Замена стояка канализации кв.26	2 926,91
5	август	Замена стояка ХВС кв.64,68,72	14 779,89
6	октябрь	Ремонт мягкой кровли кв.35,36	33 858,24
	Итого:		162 172,00

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г
ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 85 774,53р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев