

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 108

5738,6 м2
Кол-во прожив. - 230 чел.

Уважаемые жители дома № 241 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	120 328,34	1 157 590,86	35 193,01	1 122 397,85	1 122 397,85	155 521,35
2	Текущий ремонт	57 862,40	570 875,88	17 322,23	553 553,65	716 555,72	75 184,63
3	Горячая вода ОДН	2 782,33	27 800,06	937,14	26 862,92	26 862,92	3 719,47
4	ТО ВДГО	7 293,64	71 963,10	2 182,18	69 780,92	69 780,92	9 475,82
5	Водоснабжение ОДН	591,71	6 199,08	222,57	5 976,51	5 976,51	814,28
6	Водоотведение ОДН	644,04	6 797,52	244,04	6 553,48	6 553,48	888,08
7	Электроэнергия ОДН	6 021,74	63 164,65	1 322,17	61 842,48	61 842,48	7 343,91
ИТОГО		195 524,20	1 904 391,15	57 423,34	1 846 967,81	2 009 969,88	252 947,54

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 96,98% 1 846 967,81р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	233 795,13
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	30 529,26
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	82 047,56
4	Проведение дератизации, дезинсекции	7 407,69
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	13 579,70
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	96 975,01
7	Материалы на содержание жилья	13 469,50
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	105 730,31
9	Услуги сантехнической службы	135 585,81
10	Услуги службы энергетиков	31 202,61
11	Услуги службы общестроительных работ	54 885,38
12	Уборка м/проводов	77 894,61
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	138 279,12
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	37 263,97
15	Уборка подъездов	63 752,19
ИТОГО		1 122 397,85

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	524 456,80р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	570 875,88р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	716 555,72р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	9 290,94р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	388 067,90р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	14 050,00
2	апрель	Замена редуктора привода дверей кабины лифта подъезд № 3	19 782,00
3	май	Замена шкива ограничителя скорости на лифте подъезд № 2,3	23 700,00
5	июнь	Замена редуктора привода дверей кабины лифта подъезд № 1	19 782,00
6	август	Благоустройство дворовой территории подъезд № 2	8 136,63
7	сентябрь	Проверка прибора учета тепловой энергии	5 600,00
8	ноябрь	Установка поручней подъезд № 1,2,3	25 405,09
9	ноябрь	Утепление наружных стеновых панелей фасада (71 кв.м) кв. 1А	149 100,00
10	ноябрь	Ремонт асфальтового покрытия и отмостки под 1,2,3, (250 кв.м.)	451 000,00
Итого:			716 555,72

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 135 120,36р.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев