

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 81

5014,65 м2  
Кол-во прожив. - 189 чел.

Уважаемые жители дома № 243 проспекта Карла Маркса!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2020 год

| № п/п | Виды услуг         | Задолженность жителей | Начислено           | Не оплачено жителями | Поступило           | Оплачено поставщикам | Задолженность жителей на 31.12.2020 |
|-------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1     | Содержание жилья   | 123 353,85            | 941 514,84          | 27 284,83            | 914 230,01          | 914 230,01           | 150 638,68                          |
| 2     | Текущий ремонт     | 63 502,96             | 498 400,37          | 14 407,46            | 483 992,91          | 234 326,47           | 77 910,42                           |
| 3     | Горячая вода ОДН   | 2 420,66              | 19 257,44           | 628,88               | 18 628,56           | 18 628,56            | 3 049,54                            |
| 4     | ТО ВДГО            | 8 004,16              | 62 825,48           | 1 815,07             | 61 010,41           | 61 010,41            | 9 819,23                            |
| 5     | Водоснабжение ОДН  | 527,21                | 4 411,62            | 155,82               | 4 255,80            | 4 255,80             | 683,03                              |
| 6     | Водоотведение ОДН  | 571,01                | 4 821,54            | 170,73               | 4 650,81            | 4 650,81             | 741,74                              |
| 7     | Электроэнергия ОДН | 10 088,84             | 69 618,97           | 1 649,52             | 67 969,45           | 67 969,45            | 11 738,16                           |
|       | <b>ИТОГО</b>       | <b>208 468,49</b>     | <b>1 600 850,26</b> | <b>46 112,31</b>     | <b>1 554 737,95</b> | <b>1 305 071,51</b>  | <b>254 580,80</b>                   |

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** 97,12% 1 554 737,95р.

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год**

|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1  | Уборка территории  | 204 396,95        |
| 2  | Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ                          | 26 695,15         |
| 3  | Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги | 71 747,06         |
| 4  | Проведение дератизации, дезинсекции                          | 6 491,09          |
| 5  | Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов             | 11 885,11         |
| 6  | Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.) | 84 739,59         |
| 7  | Материалы на содержание жилья                                | 11 846,92         |
| 8  | Услуги аварийно-диспетчерской службы                         | 92 419,09         |
| 9  | Услуги сантехнической службы                                 | 118 515,95        |
| 10 | Услуги службы энергетиков                                    | 27 284,91         |
| 11 | Услуги службы общестроительных работ                         | 47 959,47         |
| 12 | Уборка м/проводов  | 1 067,04          |
| 13 | Техническое обслуживание и диагностика лифтов                | 120 892,45        |
| 14 | Обслуживание общедомовых приборов учета                      | 32 587,38         |
| 15 | Уборка подъездов   | 55 701,85         |
|    | <b>ИТОГО</b>   | <b>914 230,01</b> |

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.</b>         | <b>297 453,47р.</b> |
| <b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.</b>               | <b>498 400,37р.</b> |
| <b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.</b>                | <b>234 326,47р.</b> |
| <b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.</b> | <b>9 290,94р.</b>   |
| <b>Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.</b>       | <b>570 818,31р.</b> |

| №п/п          | Месяц   | Наименование работ   | Сумма по акту     |
|---------------|---------|--|-------------------|
| 1             | январь  | Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году                                   | 1 900,00          |
| 2             | март    | Замена стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне подъезд № 2 кв. 41, 45, 49, 53, 57, 61, 65, 69, 73, 77 | 191 935,54        |
| 3             | октябрь | Ремонт мягкой кровли кв. 77  | 34 843,14         |
| 4             | декабрь | Замена стояка канализации кв. 15   | 5 647,79          |
| <b>Итого:</b> |         |  | <b>234 326,47</b> |

**ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет** 316 237,51р.

**Уважаемые жители!**

|    |  |
|----|--|
| 1. | Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>   |
| 2. | По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел. 264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам. директора Корякиной Ольге Михайловне. |

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев