

Уважаемые жители дома № 33 улицы Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	579 393,81	1 254 652,20	-27 465,83	1 282 118,03	1 282 118,03	551 927,98
2	Текущий ремонт	294 725,89	664 161,84	-9 745,71	673 907,55	850 530,06	284 980,18
3	Горячая вода ОДН	14 350,54	32 747,48	-464,21	33 211,69	33 211,69	13 886,33
5	Водоснабжение ОДН	3 045,23	7 346,88	-11,80	7 358,68	7 358,68	3 033,43
6	Водоотведение ОДН	3 286,88	8 117,88	24,71	8 093,17	8 093,17	3 311,59
7	Электроэнергия ОДН	-16 592,40	56 909,25	4 577,74	52 331,51	52 331,51	-12 014,66
	ИТОГО	878 209,95	2 023 935,53	-33 085,10	2 057 020,63	2 233 643,14	845 124,85

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 101,63% 2 057 020,63р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	286 676,77
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	38 787,46
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	100 630,07
4	Проведение дератизации, дезинсекции	9 102,91
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	16 667,59
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	118 856,50
7	Материалы на содержание жилья	16 614,12
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	129 622,64
9	Услуги сантехнической службы	166 227,44
10	Услуги службы энергетиков	38 271,60
11	Услуги службы общестроительных работ	67 255,64
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	169 561,07
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	45 707,77
15	Уборка подъездов	78 136,45
	ИТОГО	1 282 118,03

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	788 490,05р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	664 161,84р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	850 530,06р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	19 243,78р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	621 365,61р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Поверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	48 000,00
2	февраль	Замена стояков ХВС, ГВС, п/сушителя кв.17,21,25	51 893,15
3	февраль	Устройство плитки в подъезде №3	77 983,36
4	март	Замена розлива ГВС подъезд № 1,2	378 351,05
5	апрель	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.75,79,83	16 458,70
6	апрель	Монтаж поливочного выпуска	10 387,19
7	апрель	Замена розлива ГВС подъезд № 3	156 704,93
8	июль	Спиливание деревьев и вывоз мусора	25 198,48
9	июль	Установка светильника светодиодного подъезд № 3, 1-йэтаж	3 789,54
10	июль	Подготовка к отопительному сезону	15 523,37
11	декабрь	Замена стояка ГВС кв.89,93,офис, подвал	35 698,65
12	декабрь	Замена стояка ХВС кв.7,12	8 871,20
13	декабрь	Замена стояка ХВС кв.56,60	9 670,44
14	декабрь	Поверка ОДПУ по ХВС 2 шт	12 000,00
			850 530,06

Итого:
ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -223 759,24р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Коряжиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев