

**Уважаемые жители дома № 3 по улице Магнитогорской!**

**УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» представляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств**

**по Вашему дому за 2020 год.**

Оплачиваемая площадь, кв.м **10557,8** м 2

Кол-во л/счетов - 172 Кол-во прожив. - 370 чел.

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2020, руб.	Начислено, руб.	Не оплачено жителями, руб.	Поступило, руб.	Оплачено поставщикам, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2020 руб.
1	Содержание жилья	233 054,59	1 984 078,26	25 860,76	1 958 217,50	1 958 217,50	258 915,35
2	Текущий ремонт	121 684,88	1 043 387,40	13 581,40	1 029 806,00	638 380,92	135 266,28
3	ГВС ОДН	3 917,62	34 072,99	527,43	33 545,56	33 545,56	4 445,05
4	ТО ВДГО	15 410,93	132 395,46	1 711,13	130 684,33	130 684,33	17 122,06
5	Водоснабжение ОДН	839,89	7 603,74	147,41	7 456,33	7 456,33	987,30
6	Водоотведение ОДН	926,47	8 427,48	164,46	8 263,02	8 263,02	1 090,93
7	Электроснабжение ОДН	7 478,35	39 705,01	-3 420,70	43 125,71	43 125,71	4 057,65
<b>ИТОГО</b>		<b>383 312,73</b>	<b>3 249 670,34</b>	<b>38 571,89</b>	<b>3 211 098,45</b>	<b>2 819 673,37</b>	<b>421 884,62</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** **98,81%** **3 211 098,45р.**

№ п/п	Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год, руб.	
	Услуги сторонних организаций на основании договора с УК (поставщики), в тч.	487 461,68
1	Проведение дератизации, дезинсекции	13 903,26
2	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	25 456,27
3	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	258 955,88
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	69 804,97
5	Уборка подъездов	119 341,30
	Услуги Управляющей Компании, в тч.	1 470 755,82
7	Уборка территории	437 823,14
8	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	59 372,27
9	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	153 675,98
10	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	181 519,03
11	Материалы на содержание жилья (кислород, ацителен, прокладки и т.д.)	25 371,64
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы (зарплата, налоги, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	197 963,74
13	Услуги сантехнической службы (зарплата, налоги, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	253 865,28
14	Услуги службы энергетиков (зарплата, налоги, обучение, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	58 446,32
15	Услуги службы общестроительных работ (зарплата, налоги, обучение, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	102 718,42
<b>ИТОГО</b>		<b>1 958 217,50</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год**

**ПЛАНОВЫЙ ПЕРЕРАСХОД** средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. **-32 860,75р.**

**Плановый сбор** средств на текущий ремонт за 2020 г. **1 043 387,40р.**

**ВЫПОЛНЕНО** по факту работ по текущему ремонту в 2020 г. **638 380,92р.**

**НАЧИСЛЕНО** фактически средств за размещение оборудования связи в 2020 г. **21 663,73р.**

**Плановый ПЕРЕРАСХОД** средств по состоянию на 01.01.2021 г. **393 809,46р.**

**Фактически выполненные работы текущего ремонта 2020 г**

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году, узел № 1,2	35 800,00
2	январь	Устройство противоскользящих ковриков подъезды с 1 по 4	23 106,42
3	январь	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС в подвале	144 163,26
4	февраль	Замена стояков ХВС, ГВС кв.102,107	11 927,48
5	апрель	Замена задвижек в т/узле подъезд № 1,4	23 564,05
6	сентябрь	Очистка подвала от мусора подъезд № 4 (265,1 кв.м)	216 251,19
7	сентябрь	Ремонт крылец подъезд № 2,3,4	42 753,76
8	октябрь	Ремонт вентиляционных шахт	98 100,00
9	ноябрь	Замена стояка ХВС кв.21	4 289,59
10	ноябрь	Устройство водопровода для уборки в подъездах № 1,2,3,4	32 568,84
11	декабрь	Устройство противоскользящего покрытия крылец подъезд № 3,4	5 856,33
<b>Итого:</b>			<b>638 380,92</b>

**ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г**

**ПЛАНОВЫЙ ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**-28 075,16р.**

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу согласования работ планового текущего ремонта обращаться по тел. 264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне или Председателю совета МКД Кузнецову Роману Николаевичу: сот 8 927 710 54 71.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев