

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 141

7434,4 м2  
Кол-во прожив. - 344 чел.

Уважаемые жители дома № 12 проезда Георгия Митирева!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2020 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2020	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	76 775,98	1 050 482,82	13 831,68	1 036 651,14	1 036 651,14	90 607,66
2	Текущий ремонт	56 291,36	598 618,44	-659,43	599 277,87	514 655,38	55 631,93
3	Горячая вода ОДН	4 840,52	47 915,30	-113,13	48 028,43	48 028,43	4 727,39
4	ТО ВДГО	8 771,94	93 227,76	-110,48	93 338,24	93 338,24	8 661,46
5	Водоснабжение ОДН	1 050,80	10 921,98	9,20	10 912,78	10 912,78	1 060,00
6	Водоотведение ОДН	1 146,16	11 983,62	12,74	11 970,88	11 970,88	1 158,90
7	Электроэнергия ОДН	8 449,13	92 920,64	-864,13	93 784,77	93 784,77	7 585,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>157 325,89</b>	<b>1 906 070,56</b>	<b>12 106,45</b>	<b>1 893 964,11</b>	<b>1 809 341,62</b>	<b>169 432,34</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 99,36% 1 893 964,11р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	290 470,16
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	40 222,30
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	90 292,04
4	Проведение дератизации, дезинсекции	7 152,79
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	18 763,07
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	107 188,57
7	Материалы на содержание жилья	5 286,63
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	135 801,29
9	Услуги сантехнической службы	170 736,34
10	Услуги службы энергетиков	29 440,50
11	Услуги службы общестроительных работ	75 053,97
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	13 373,10
13	Уборка подъездов	52 870,38
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 036 651,14</b>

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	-23 195,81р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	598 618,44р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	514 655,38р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	3 361,73р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	64 128,98р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Поверка счетчиков ОДПУ ХВС	12 000,00
2	февраль	Замена стояков ХВС, ГВС кв.48,52,56,60	84 251,54
3	февраль	Замена стояков ХВС, ГВС кв.43,47,51,55,59	79 228,68
4	февраль	Демонтаж и монтаж короба на 1 этаже подъезд № 1	7 227,51
5	февраль	Реконструкция узла коммерческого учета тепловой энергии	84 564,53
6	март	Ремонт мягкой кровли подъезд № 1	19 634,15
7	март	Ремонт ограждения на крыше	2 871,35
8	июнь	Замена стояка канализации кв.31	4 264,44
9	июль	Спиливание деревьев и вывоз мусора	26 696,22
10	сентябрь	Замена стояка канализации кв.57	3 716,96
11	сентябрь	Ремонт межпанельных швов (54 п/м) кв.37,59,137	24 300,00
12	сентябрь	Утепление стен фасада (58 кв.м) кв.37,59,137	121 800,00
13	ноябрь	Утепление наружных стен фасада (21 кв.м) кв.60	44 100,00
	<b>Итого:</b>		<b>514 655,38</b>

**ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -105 303,36р.**

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев