

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 108

5845,3 м²
Кол-во прожив. - 288 чел.

Уважаемые жители дома № 14А проезда Георгия Митирева!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	134 362,45	1 125 347,10	15 738,52	1 109 608,58	1 109 608,58	150 100,97
2	Текущий ремонт	68 443,20	581 491,26	8 065,33	573 425,93	685 752,53	76 508,53
3	Горячая вода ОДН	2 968,83	25 543,98	462,07	25 081,91	25 081,91	3 430,90
4	ТО ВДГО	8 627,73	73 300,20	1 015,05	72 285,15	72 285,15	9 642,78
5	Водоснабжение ОДН	622,41	5 612,46	122,75	5 489,71	5 489,71	745,16
6	Водоотведение ОДН	682,51	6 198,24	137,55	6 060,69	6 060,69	820,06
7	Электроэнергия ОДН	9 773,91	73 228,66	-655,22	73 883,88	73 883,88	9 118,69
ИТОГО		225 481,04	1 890 721,90	24 886,05	1 865 835,85	1 978 162,45	250 367,09

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

98,68%

1 865 835,85р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	242 256,94
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	31 638,47
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	85 029,92
4	Проведение дератизации, дезинсекции	7 687,04
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	14 081,65
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	100 455,59
7	Материалы на содержание жилья	14 015,41
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	109 547,53
9	Услуги сантехнической службы	140 481,76
10	Услуги службы энергетиков	32 338,28
11	Услуги службы общестроительных работ	56 854,00
12	Уборка м/проводов	27 269,99
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	143 290,06
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	38 621,91
15	Уборка подъездов	66 040,03
ИТОГО		1 109 608,58

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	-134 245,67р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	581 491,26р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	685 752,53р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	3 361,73р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2021 г.	-235 145,21р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
2	март	Замена стояка канализации кв.17	3 256,73
3	март	Замена стояка канализации кв.47,51	6 882,97
4	май	Ремонт системы электроснабжения подъезд № 3	26 372,64
5	май	Ремонт подъезда № 3	207 420,93
6	май	Утепление наружных стен фасада - 121 кв.м кв.92,96,100,104	254 100,00
7	май	Реконструкция узла коммерческого учета тепловой энергии	84 564,53
8	июль	Спиливание деревьев и вывоз мусора	51 883,22
9	июль	Ремонт купе кабины лифта подъезд № 3	45 271,51
Итого:			685 752,53

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-485 512,30р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев