

Оплачиваемая площадь, кв. м
Кол-во л/счетов - 32

2369,3 м²
Кол-во прожив. - 78 чел.

Уважаемые жители дома № 145 проезда Георгия Митирева!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	61 975,54	445 251,84	-6 790,74	452 042,58	452 042,58	55 184,80
2	Текущий ремонт	32 151,41	235 698,18	-3 282,88	238 981,06	106 946,61	28 868,53
3	Горячая вода ОДН	1 608,51	11 940,80	-113,87	12 054,67	12 054,67	1 494,64
4	ТО ВДГО	4 052,81	29 711,10	-414,24	30 125,34	30 125,34	3 638,57
5	Водоснабжение ОДН	341,46	2 654,16	-12,38	2 666,54	2 666,54	329,08
6	Водоотведение ОДН	372,52	2 915,40	-12,12	2 927,52	2 927,52	360,40
7	Электроэнергия ОДН	8 543,92	62 928,90	-827,84	63 756,74	63 756,74	7 716,08
	ИТОГО	109 046,17	791 100,38	-11 454,07	802 554,45	670 520,00	97 592,10

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

101,45%

802 554,45р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	101 068,16
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	13 199,33
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	35 476,09
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 209,53
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	5 876,63
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	41 900,64
7	Материалы на содержание жилья	5 852,27
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	45 698,00
9	Услуги сантехнической службы	58 602,23
10	Услуги службы энергетиков	13 491,60
11	Услуги службы общестроительных работ	23 710,13
12	Уборка м/проводов	513,07
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	59 777,23
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	16 113,58
15	Уборка подъездов	27 554,09
	ИТОГО	452 042,58

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	336 904,01р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	235 698,18р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	106 946,61р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи и арендаторам в 2020 г.	34 558,28р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	500 213,86р.

№п/п	месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	1 900,00
2	январь	Проверка счетчиков ОДПУ ХВС	6 000,00
3	февраль	Замена стояка ХВС кв.4	4 668,41
4	май	Замена стояка ХВС кв.4,8	8 503,05
5	июнь	Замена ввода системы ХВС	60 408,57
6	июль	Заделка вскрытия после ремонта ввода ХВС	9 481,36
7	август	Восстановление штукатурного слоя цоколя и прямиков	6 542,06
8	ноябрь	Установка прожектора уличного светодиодного	5 432,72
9	ноябрь	Ремонт козырька	4 010,44
	Итого:		106 946,61

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

402 621,76р.

Уважаемые жители!

- Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
- По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев