

Уважаемые жители дома № 3 улицы Печёрской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	75 837,04	829 220,88	47 278,26	781 942,62	781 942,62	123 115,30
2	Текущий ремонт	43 135,58	472 532,88	25 849,51	446 683,37	585 847,68	68 985,09
3	ГВС ОДН	2 717,53	30 125,81	1 724,83	28 400,98	28 400,98	4 442,36
4	ТО ВДГО	6 722,09	73 591,26	4 020,09	69 571,17	69 571,17	10 742,18
5	Водоснабжение ОДН	588,22	6 808,98	398,94	6 410,04	6 410,04	987,16
6	Водоотведение ОДН	644,00	7 495,98	437,94	7 058,04	7 058,04	1 081,94
7	Электроэнергия ОДН	1 179,08	10 986,63	536,25	10 450,38	10 450,38	1 715,33
ИТОГО		130 823,54	1 430 762,42	80 245,82	1 350 516,60	1 489 680,91	211 069,36

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 94,39% 1 350 516,60р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	219 100,62
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	30 339,34
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	68 107,42
4	Проведение дератизации, дезинсекции	5 395,11
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	14 153,24
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	80 852,25
7	Материалы на содержание жилья	3 988,08
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	102 434,24
9	Услуги сантехнической службы	128 786,15
10	Услуги службы энергетиков	22 207,18
11	Услуги службы общестроительных работ	56 612,86
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	10 086,72
13	Уборка подъездов	39 879,41
ИТОГО		781 942,62

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. 108 236,22р.
 НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г. 472 532,88р.
 ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г. 585 847,68р.
 НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г. 3 361,73р.
 Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2021 г. -1 716,85р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Устройство противоскользящего покрытия подъезды № 1-8	33 530,31
2	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	10 000,00
3	июль	Спиливание деревьев и вывоз мусора	18 681,70
4	июль	Устройство мягкой кровли кв.79,92,108,109	102 837,12
5	август	Восстановление герметизации стыков стеновых панелей жилого дома 361 п.м кв.2,5,8,11,34,36,38,40,60,63,66,67,39,78	162 450,00
6	сентябрь	Проверка прибора учета тепловой энергии	20 800,00
7	сентябрь	Утепление стен фасада (108 кв.м) кв.2,40,60,67,78	226 800,00
8	октябрь	Замена стойка системы отопления кв.49,51	10 748,55
Итого:			585 847,68

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -212 786,21р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Коряжиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев