

Оплачиваемая площадь, кв.м. **2541,8 м2**
 Кол-во квартир - **59 кв.** Кол-во прожив. - **113 чел.**

Уважаемые жители дома **№ 33А улицы Печерская !**
 УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
 по Вашему дому за **2020 год**

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	91 701,14	359 157,30	2 073,41	357 083,89	357 083,89	93 774,55
2	Текущий ремонт	48 454,81	204 666,36	2 835,15	201 831,21	212 377,81	51 289,96
4	ТО ВДГО	7 550,65	31 874,28	437,73	31 436,55	31 436,55	7 988,38
5	Водоснабжение ОДН	441,83	2 033,52	52,97	1 980,55	1 980,55	494,80
6	Водоотведение ОДН	238,85	1 119,12	31,06	1 088,06	1 088,06	269,91
7	Электроэнергия ОДН	4 048,76	16 189,76	-174,44	16 364,20	16 364,20	3 874,32
	ИТОГО	152 436,04	615 040,34	5 255,88	609 784,46	620 331,06	157 691,92

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **99,15%** **609 784,46р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	100 054,62
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	13 854,52
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	31 102,18
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 463,81
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 463,16
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	36 922,93
7	Материалы на содержание жилья	1 821,84
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	46 777,81
9	Услуги сантехнической службы	58 811,66
10	Услуги службы энергетиков	10 141,20
11	Услуги службы общестроительных работ	25 852,99
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 606,13
13	Уборка подъездов	18 211,04
	ИТОГО	357 083,89

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	119 135,51р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	204 666,36р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	212 377,81р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	9 560,38р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	120 984,44р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	2 700,00
2	январь	Замена окон ПВХ и тамбурной двери	79 700,00
3	февраль	Ремонт подъезда №1	75 139,83
4	апрель	Установка почтовых ящиков подъезд № 2	10 370,91
5	май	Ремонт водосточных труб	6 739,89
6	июль	Замена воздушников системы отопления на чердаке подъезд № 1	2 073,11
7	сентябрь	Проверка прибора учета тепловой энергии	15 900,00
8	октябрь	Ремонт водосточных труб	1 637,14
9	декабрь	Замена участков 2-х стояков отопления на чердаке и в подвале кв 49	18 116,93
	Итого:		212 377,81

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г
ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **-36 707,48р.**

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев