

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 57

2493,4 м2
Кол-во прожив. - 111 чел.

Уважаемые жители дома № 109 улицы Революционной!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	31 191,45	352 318,32	13 557,23	338 761,09	338 761,09	44 748,68
2	Текущий ремонт	17 797,95	200 768,88	7 789,46	192 979,42	831 068,51	25 587,41
3	ГВС, ОДН	1 184,03	13 509,35	571,59	12 937,76	12 937,76	1 755,62
4	ТО ВДГО	2 773,57	31 267,44	1 210,16	30 057,28	30 057,28	3 983,73
5	Водоснабжение ОДН	262,02	3 092,22	140,76	2 951,46	2 951,46	402,78
6	Водоотведение ОДН	286,37	3 386,14	154,52	3 231,62	3 231,62	440,89
7	Электроэнергия ОДН	950,71	10 737,13	535,75	10 201,38	10 201,38	1 486,46
ИТОГО		54 446,10	615 079,48	23 959,47	591 120,01	1 229 209,10	78 405,57

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

96,10%

591 120,01р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	94 920,87
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	13 143,86
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	29 505,92
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 337,43
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 131,56
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	35 028,13
7	Материалы на содержание жилья	1 728,21
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	44 377,50
9	Услуги сантехнической службы	55 793,76
10	Услуги службы энергетиков	9 620,87
11	Услуги службы общестроительных работ	24 526,53
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 370,03
13	Уборка подъездов	17 276,42
ИТОГО		338 761,09

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	312 517,33р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	200 768,88р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	831 068,51р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	3 361,73р.
Планный ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2021 г.	-314 420,57р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	июнь	Замена стояка канализации кв.8	4 708,64
2	июнь	Замена розлива системы отопления	453 342,11
3	июнь	Ремонт подъезда № 3	131 036,90
4	июнь	Замена окон ПВХ (8 шт) 31,73 кв.м подъезд № 3,4	166 200,00
5	июнь	Замена тамбурных дверей 2 шт. 6,73 кв.м подъезд № 3,4	61 600,00
6	июль	Установка почтовых ящиков подъезд № 3	8 611,54
7	ноябрь	Установка прожектора уличного светодиодного подъезд № 1	5 569,32
Итого:			831 068,51

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-392 828,14р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев