

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 70

3367,2 м2
Кол-во прожив. - 147 чел.

Уважаемые жители дома № 19/5 улицы Саранской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	51 239,94	475 786,38	21 579,44	454 206,94	454 206,94	72 819,38
2	Текущий ремонт	28 723,25	271 126,92	12 307,38	258 819,54	71 743,82	41 030,63
3	ГВС ОДН	2 146,85	20 505,19	1 004,22	19 500,97	19 500,97	3 151,07
4	ТО ВДГО	4 475,53	42 224,76	1 912,95	40 311,81	40 311,81	6 388,48
5	Водоснабжение ОДН	460,50	4 580,58	236,41	4 344,17	4 344,17	696,91
6	Водоотведение ОДН	507,75	5 074,62	262,10	4 812,52	4 812,52	769,85
7	Электроэнергия ОДН	1 261,29	8 591,77	533,57	8 058,20	8 058,20	1 794,86
	ИТОГО	88 815,11	827 890,22	37 836,07	790 054,15	602 978,43	126 651,18

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 95,43% 790 054,15р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	127 269,13
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	17 622,94
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	39 561,24
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 134,38
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 221,28
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	46 964,80
7	Материалы на содержание жилья	2 314,47
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	59 501,06
9	Услуги сантехнической службы	74 807,78
10	Услуги службы энергетиков	12 899,37
11	Услуги службы общестроительных работ	32 884,25
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 859,06
13	Уборка подъездов	23 167,18
	ИТОГО	454 206,94

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	113 086,99р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	271 126,92р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	71 743,82р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	6 768,77р.
Планный ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	319 238,86р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ХВС кв.49,51,53,55	17 595,01
2	март	Установка почтовых ящиков подъезд № 2	4 939,19
3	май	Ремонт системы электроснабжения подъезд № 2	16 986,48
4	май	Замена стояка канализации кв.54	4 927,60
5	август	Подготовка к опрессовке в туалете	4 402,91
6	октябрь	Замена запорной арматуры ХВС в подвале	3 887,49
7	октябрь	Замена запорной арматуры системы отопления в подвале	2 031,01
8	декабрь	Замена стояка ХВС кв.1,4,7	16 974,13
	Итого:		71 743,82

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г
ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 192 587,68р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев