

Уважаемые жители дома № 20 улицы Саранской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	48 527,07	351 300,84	-7 171,59	358 472,43	358 472,43	41 355,48
2	Текущий ремонт	26 853,47	200 189,04	-3 415,74	203 604,78	72 206,41	23 437,73
3	Отопление, ГВС	1 220,46	9 211,77	-124,07	9 335,84	9 335,84	1 096,39
4	ТО ВДГО	4 184,51	31 177,14	-535,06	31 712,20	31 712,20	3 649,45
5	Водоснабжение ОДН	262,90	2 089,14	-17,75	2 106,89	2 106,89	245,15
6	Водоотведение ОДН	286,61	2 297,64	-17,98	2 315,62	2 315,62	268,63
7	Электроэнергия ОДН	2 542,54	12 549,50	-1 214,72	13 764,22	13 764,22	1 327,82
	ИТОГО	83 877,56	608 815,07	-12 496,91	621 311,98	489 913,61	71 380,65

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **102,05%** **621 311,98р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	100 444,29
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	13 908,65
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	31 222,82
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 473,59
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 488,40
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	37 065,84
7	Материалы на содержание жилья	1 828,02
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	46 959,99
9	Услуги сантехнической службы	59 040,55
10	Услуги службы энергетиков	10 180,61
11	Услуги службы общестроительных работ	25 953,17
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 624,36
13	Уборка подъездов	18 282,14
	ИТОГО	358 472,43

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.	-170 426,48р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	200 189,04р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	72 206,41р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	6 768,77р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2021 г.	-35 675,08р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Поверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	1 900,00
2	февраль	Замена стояка канализации кв.20	3 746,89
3	февраль	Установка решеток на продухи на тех. Этаже	1 104,35
4	август	Подготовка к опрессовке в т/узле	2 062,76
5	сентябрь	Ремонт системы электроснабжения	63 392,41
	Итого:		72 206,41

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **-107 055,73р.**

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев