

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 75

3912,34 м²
Кол-во прожив. - 180 чел.

Уважаемые жители дома № 184 улицы Советской Армии!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	74 703,12	789 198,36	-1 287,79	790 486,15	790 486,15	73 415,33
2	Текущий ремонт	36 854,98	389 199,66	-660,74	389 860,40	169 311,01	36 194,24
3	ГВС ОДН	1 702,48	18 185,65	36,90	18 146,75	18 146,75	1 739,38
4	ТО ВДГО	4 646,43	49 061,76	-84,27	49 146,03	49 146,03	4 562,16
5	Водоснабжение ОДН	369,74	4 070,16	19,84	4 050,32	4 050,32	389,58
6	Водоотведение ОДН	404,22	4 453,08	22,06	4 431,02	4 431,02	426,28
7	Электроэнергия ОДН	4 620,00	49 105,11	-235,08	49 340,19	49 340,19	4 384,92
	ИТОГО	123 300,97	1 303 273,78	-2 189,08	1 305 462,86	1 084 913,47	121 111,89

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИИ 100,17% 1 305 462,86р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	164 658,73
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	21 501,43
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	57 784,86
4	Проведение дератизации, дезинсекции	5 217,39
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 563,57
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	68 298,17
7	Материалы на содержание жилья	9 485,87
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	74 464,06
9	Услуги сантехнической службы	95 490,75
10	Услуги службы энергетиков	21 975,59
11	Услуги службы общестроительных работ	38 654,88
12	Уборка м/проводов	54 859,95
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	97 387,87
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 244,12
15	Уборка подъездов	44 898,91
	ИТОГО	790 486,15

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год
ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. -106 866,55р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г. 389 199,66р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г. 169 311,01р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г. 9 290,94р.
Планный ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г. 122 313,04р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка приборов коммерческого учета тепловой энергии в 2019 году	16 000,00
2	июнь	Установка задвижек в т/узле	20 532,94
3	июнь	Ремонт кровли кв.72	59 562,88
4	август	Установка задвижек в т/узле	14 301,19
5	август	Замена редуктора привода дверей кабины лифта подъезд № 1,2	39 564,00
6	ноябрь	Ремонт горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей кв.26,30,34	19 350,00
	Итого:		169 311,01

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 1 201,15р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

И.Н. Сухарев