

Оплачиваемая площадь, кв.м 3398,09 м2

Кол-во л/счетов - 100

Кол-во прожив. - 119 чел.

Уважаемые жители дома № 239 улицы Тухачевского!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	103 541,81	480 149,42	1 124,47	479 024,95	479 024,95	104 666,28
2	Текущий ремонт	56 686,52	273 612,74	1 428,69	272 184,05	253 497,34	58 115,21
3	ТО ВДГО	8 832,48	42 612,38	217,44	42 394,94	42 394,94	9 049,92
4	Водоснабжение ОДН	736,66	3 805,84	62,62	3 743,22	3 743,22	799,28
5	Водоотведение ОДН	400,91	2 094,10	36,56	2 057,54	2 057,54	437,47
6	Электроэнергия ОДН	1 919,52	4 077,54	-393,32	4 470,86	4 470,86	1 526,20
<b>ИТОГО</b>		<b>172 117,90</b>	<b>806 352,02</b>	<b>2 476,46</b>	<b>803 875,56</b>	<b>785 188,85</b>	<b>174 594,36</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**99,69%**

**803 875,56р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год**

1	Уборка территории	134 222,64
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	18 586,26
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	41 722,89
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 305,95
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 669,97
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	49 530,92
7	Материалы на содержание жилья	2 445,39
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	62 752,07
9	Услуги сантехнической службы	78 895,64
10	Услуги службы энергетиков	13 604,33
11	Услуги службы общестроительных работ	34 682,04
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 178,81
13	Уборка подъездов	24 428,04
<b>ИТОГО</b>		<b>479 024,95</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год**

<b>ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.</b>	<b>-56 483,46р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.</b>	<b>273 612,74р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.</b>	<b>253 497,34р.</b>
<b>Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2021 г.</b>	<b>-36 368,06р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка канализации кв.82	3 763,49
2	март	Замена лежака канализации подъезд № 5 подвал	19 014,72
3	май	Замена стояков ХВС канализации кв.67	10 753,08
4	июнь	Замена стояка системы отопления подъезд № 5	8 568,49
5	июль	Подготовка к опрессовке а т/узле	3 171,55
6	июль	Замена стояка канализации кв.40	4 627,56
7	август	Замена лежака канализации подъезд № 1,2	44 522,98
8	сентябрь	Проверка прибора учета тепловой энергии	20 200,00
9	октябрь	Ремонт шиферной кровли кв.60,97,98,99,100	138 875,47
<b>Итого:</b>			<b>253 497,34</b>

**ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**-210 962,42р.**

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

 И.Н. Сухарев