

Уважаемые жители дома № 189 проспекта Карла Маркса!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2021 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2021	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2021
1	Содержание жилья	181 034,78	797 262,06	16 586,39	780 675,67	780 675,67	197 621,17
2	Текущий ремонт	86 867,26	393 007,44	8 491,79	384 515,65	515 361,59	95 359,05
3	Горячая вода ОДН	5 084,54	23 397,36	516,45	22 880,91	22 880,91	5 600,99
4	ТО ВДГО	10 948,88	49 584,90	1 080,90	48 504,00	48 504,00	12 029,78
5	Водоснабжение ОДН	1 094,37	5 256,66	129,23	5 127,43	5 127,43	1 223,60
6	Водоотведение ОДН	1 194,25	5 780,22	143,59	5 636,63	5 636,63	1 337,84
7	Электроэнергия ОДН	35 255,22	159 932,64	3 430,58	156 502,06	156 502,06	38 685,80
<b>ИТОГО</b>		<b>321 479,30</b>	<b>1 434 221,28</b>	<b>30 378,93</b>	<b>1 403 842,35</b>	<b>1 534 688,29</b>	<b>351 858,23</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** **97,88%** **1 403 842,35р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год**

1	Уборка территории	162 295,95
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	21 162,31
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	57 345,16
4	Проведение дератизации, дезинсекции	5 830,89
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 436,03
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	67 213,96
7	Материалы на содержание жилья	11 755,91
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	73 735,20
9	Услуги сантехнической службы	94 182,16
10	Услуги службы энергетиков	21 799,81
11	Услуги службы общестроительных работ	38 020,61
12	Уборка м/проводов	53 759,49
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	94 333,06
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	25 620,33
15	Уборка подъездов	44 184,80
<b>ИТОГО</b>		<b>780 675,67</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 год**

<b>ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г.</b>	<b>257 068,55р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2021 г.</b>	<b>393 007,44р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2021 г.</b>	<b>515 361,59р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2021 г.</b>	<b>10 346,04р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2022 г.</b>	<b>145 060,44р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Изготовление и установка пластиковых окон подъезд №1	265 000,00
2	март	Замена стояка канализации кв.49	5 951,82
3	май	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.17-21	43 855,83
4	май	Поливочный шланг	1 190,00
5	июль	Ремонт балконной плиты кв.33	4 318,59
6	июль	Благоустройство территории 73,25 кв.м	145 100,00
7	ноябрь	Замена стояков ХВС, ГВС кв.14,18,22,26	31 754,25
8	ноябрь	Ремонт редуктора лифтовой лебедки подъезд №2	18 191,10
<b>Итого:</b>			<b>515 361,59</b>

**ИТОГИ за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -206 797,79р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев