

Оплачиваемая площадь, кв.м

3155,9 м2

Кол-во л/счетов - 80

Кол-во прожив. - 145 чел.

Уважаемые жители дома № 197 проспекта Карла Маркса!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2021 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2021	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2021
1	Содержание жилья	39 650,84	460 699,44	10 170,97	450 528,47	450 528,47	49 821,81
2	Текущий ремонт	22 596,73	262 446,12	5 778,54	256 667,58	94 563,43	28 375,27
3	Отопление, ГВС	0,00		0,00		0,00	0,00
4	ТО ВДГО	3 517,27	40 900,32	908,89	39 991,43	39 991,43	4 426,16
5	Водоснабжение ОДН	242,52	2 845,20	62,39	2 782,81	2 782,81	304,91
6	Водоотведение ОДН	133,40	1 566,06	34,29	1 531,77	1 531,77	167,69
7	Электроэнергия ОДН	2 076,44	24 090,48	523,74	23 566,74	23 566,74	2 600,18
<b>ИТОГО</b>		<b>68 217,20</b>	<b>792 547,62</b>	<b>17 478,82</b>	<b>775 068,80</b>	<b>612 964,65</b>	<b>85 696,02</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ****97,79%****775 068,80р.****Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год**

1	Уборка территории	126 261,28
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	17 480,36
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	38 146,90
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 760,54
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 084,58
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	45 839,55
7	Материалы на содержание жилья	2 786,64
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	58 995,79
9	Услуги сантехнической службы	74 225,00
10	Услуги службы энергетиков	12 771,80
11	Услуги службы общестроительных работ	32 687,76
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 625,60
13	Уборка подъездов	23 862,67
<b>ИТОГО</b>		<b>450 528,47</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 год**

<b>ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г.</b>	<b>328 780,41р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2021 г.</b>	<b>262 446,12р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2021 г.</b>	<b>94 563,43р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2021 г.</b>	<b>6 758,11р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2022 г.</b>	<b>503 421,21р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Замена лежака канализации кв.42,43, подвал	15 290,48
2	март	Замена ввода ХВС	28 828,02
3	май	Ремонт отмостки жилого дома между 2 и 3 подъездами ( 4 кв.м.)	12 000,00
4	май	Замена оборудования в узле учета тепловой энергии ЭМИР-Прамер-550 (1шт)	22 743,00
5	сентябрь	Ремонт системы отопления подъезд №1,2	15 701,93
<b>Итого:</b>			<b>94 563,43</b>

**ИТОГИ за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г****ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет****417 725,19р.**Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев