

Уважаемые жители дома № 199 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2021 год

| № п/п | Виды услуг | Задолженность жителей на 01.01.2021 | Начислено | Не оплачено жителями | Поступило | Оплачено поставщикам | Задолженность жителей на 31.12.2021 |
|--------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 32 841,56 | 291 216,24 | 15 479,86 | 275 736,38 | 275 736,38 | 48 321,42 |
| 2 | Текущий ремонт | 18 715,04 | 165 896,76 | 8 808,94 | 157 087,82 | 424 320,55 | 27 523,98 |
| 3 | ТО ВДГО | 2 913,58 | 25 854,12 | 1 377,84 | 24 476,28 | 24 476,28 | 4 291,42 |
| 4 | Водоснабжение ОДН | 266,64 | 2 398,68 | 128,53 | 2 270,15 | 2 270,15 | 395,17 |
| 5 | Водоотведение ОДН | 146,70 | 1 319,76 | 70,76 | 1 249,00 | 1 249,00 | 217,46 |
| 6 | Электроэнергия ОДН | 1 615,55 | 15 952,91 | 1 663,24 | 14 289,67 | 14 289,67 | 3 278,79 |
| ИТОГО | | 56 499,07 | 502 638,47 | 27 529,17 | 475 109,30 | 742 342,03 | 84 028,24 |

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

94,52%

475 109,30р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год

| | | |
|--------------|---|-------------------|
| 1 | Уборка территории | 77 275,77 |
| 2 | Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ | 10 698,70 |
| | Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.) | 23 338,88 |
| 4 | Проведение дератизации, дезинсекции | 2 306,40 |
| 5 | Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов | 4 947,74 |
| 6 | Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.) | 28 049,66 |
| 7 | Материалы на содержание жилья | 1 709,28 |
| 8 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 36 107,08 |
| 9 | Услуги сантехнической службы | 45 428,25 |
| 10 | Услуги службы энергетиков | 7 816,46 |
| 11 | Услуги службы общестроительных работ | 20 006,19 |
| 12 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 3 441,55 |
| 13 | Уборка подъездов | 14 610,42 |
| ИТОГО | | 275 736,38 |

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 год

| | |
|--|--------------|
| ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. | 189 940,49р. |
| НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2021 г. | 165 896,76р. |
| ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2021 г. | 424 320,55р. |
| НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2021 г. | 26 494,46р. |
| Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2022 г. | -41 988,84р. |

| №п/п | Месяц | Наименование работ | Сумма по акту |
|---------------|---------|--|-------------------|
| 1 | март | Замена стояка канализации в подвале (нежилое помещение) подъезд №2,3 | 2 808,41 |
| 2 | март | Ремонт нижнего розлива отопления (нежилое помещение) подъезд № 2,3 | 13 318,92 |
| 3 | апрель | Замена розлива отопления в подвале подъезд № 3 | 226 554,73 |
| 4 | апрель | Спиливание деревьев и вывоз мусора (по обращению кв.17) | 8 865,61 |
| 5 | август | Замена розлива ХВС подвал | 127 831,76 |
| 6 | октябрь | Замена стояка системы отопления кв.3.7. офис | 44 941,12 |
| Итого: | | | 424 320,55 |

ИТОГИ за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-126 017,08р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев