

Уважаемые жители дома № 3 по улице Магнитогорской!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» представляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств

по Вашему дому за 2021 год.

Оплачиваемая площадь, кв.м **10557,8** м 2

Кол-во л/счетов - 172 Кол-во прожив. - 370 чел.

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2021, руб.	Начислено, руб.	Не оплачено жителями, руб.	Поступило, руб.	Оплачено поставщикам, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2021 руб.
1	Содержание жилья	258 915,35	2 049 297,27	-43 501,05	2 092 798,32	2 092 798,32	215 414,30
2	Текущий ремонт	135 266,28	1 077 700,76	-22 267,70	1 099 968,46	809 624,13	112 998,58
3	ГВС ОДН	4 445,05	36 020,76	-686,96	36 707,72	36 707,72	3 758,09
4	ТО ВДГО	17 122,06	136 870,69	-2 781,15	139 651,84	139 651,84	14 340,91
5	Водоснабжение ОДН	987,30	8 162,72	-232,49	8 395,21	8 395,21	754,81
6	Водоотведение ОДН	1 090,93	9 046,93	-154,36	9 201,29	9 201,29	936,57
7	Электроэнергия ОДН	4 057,65	117 281,09	15 684,46	101 596,63	101 596,63	19 742,11
ИТОГО		421 884,62	3 434 380,22	-53 939,25	3 488 319,47	3 197 975,14	367 945,37

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **101,57%** **3 488 319,47р.**

№ п/п	Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год, руб.	
	Услуги сторонних организаций на основании договора с УК (поставщики), в тч.	510 668,82
1	Проведение дератизации, дезинсекции	16 500,68
2	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	26 825,93
3	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	268 583,41
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	72 910,23
5	Уборка подъездов	125 848,57
	Услуги Управляющей Компании, в тч.	1 582 129,50
7	Уборка территории	462 163,80
8	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	60 905,86
9	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	185 839,24
10	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	191 420,16
11	Материалы на содержание жилья (кислород, ацетелен, прокладки и т.д.)	33 442,64
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы (зарплата, налоги, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	209 843,32
13	Услуги сантехнической службы (зарплата, налоги, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	268 119,06
14	Услуги службы энергетиков (зарплата, налоги, обучение, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	62 123,31
15	Услуги службы общестроительных работ (зарплата, налоги, обучение, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	108 272,11
ИТОГО		2 092 798,32

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 год

ПЛАНОВЫЙ ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. **393 809,46р.**

Плановый сбор средств на текущий ремонт за 2021 г. **1 077 700,76р.**

ВЫПОЛНЕНО по факту работ по текущему ремонту в 2021 г. **809 624,13р.**

НАЧИСЛЕНО фактически средств за размещение оборудования связи в 2021 г. **23 340,80р.**

Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2022 г. **685 226,89р.**

Фактически выполненные работы текущего ремонта 2021 г

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	апрель	Замене канализации в подвале подъезд №4	64 756,78
2	май	Замена стояка ХВС кв.120-125	4 717,80
3	июль	Ремонт стояков ХВС кв.73,77	6 043,86
4	июль	Демонтаж антенн на кровле, устройство заземления на кровле	47 480,44
5	июль	Утепление фасада 246 кв.м	686 625,25
Итого:			809 624,13

ИТОГИ за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г

ФАКТИЧЕСКИЙ ОСТАТОК СРЕДСТВ по дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

317 281,52р.

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу согласования работ планового текущего ремонта обращаться по тел. 264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне или Председателю совета МКД Кузнецову Роману Николаевичу: сот 8 927 710 54 71.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев