

Оплачиваемая площадь, кв.м.
Кол-во л/счетов - 109

5716,88 м2
Кол-во прожив. - 266 чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Артемовской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2021 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2019	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	191 250,40	1 191 305,06	8 499,15	1 182 805,91	1 182 805,91	199 749,55
2	Текущий ремонт	92 435,21	587 249,22	4 314,30	582 934,92	158 000,00	96 749,51
3	ГВС ОДН	1 646,92	10 573,82	73,47	10 500,35	10 500,35	1 720,39
4	ТО ВДГО	11 649,84	74 092,02	555,96	73 536,06	73 536,06	12 205,80
5	Водоснабжение ОДН	368,42	2 454,40	21,00	2 433,40	2 433,40	389,42
6	Водоотведение ОДН	395,54	2 650,04	22,99	2 627,05	2 627,05	418,53
7	Электроэнергия ОДН	8 507,05	67 147,18	343,44	66 803,74	66 803,74	8 850,49
ИТОГО		306 253,38	1 935 471,74	13 830,31	1 921 641,43	1 496 706,51	320 083,69

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ **99,29%** **1 921 641,43р.**

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год

1	Уборка территории	245 889,70
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	32 061,82
Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги		
3	банка, програмное обеспечение и т.д.)	86 887,59
4	Проведение дератизации, дезинсекции	8 846,11
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	14 296,80
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	101 831,88
7	Материалы на содержание жилья	17 902,08
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	111 719,82
9	Услуги сантехнической службы	142 693,84
10	Услуги службы энергетиков	33 029,72
11	Услуги службы общестроительных работ	57 602,50
12	Уборка м/проводов	81 389,09
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	142 895,36
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	38 813,24
15	Уборка подъездов	66 946,36
ИТОГО		1 182 805,91

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 года

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г.	426 440,66р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2021 г.	587 249,22р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2021 г.	668 330,60р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2021 г.	3 721,01р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2022 г.	349 080,29р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Услуги по поверке преобразователя расхода электромагнитного Ду 65-80 мм	4 200,00
2	май	Замена стояка ХВС кв.39,43,55,59,63,67,71	45 985,71
3	июнь	Ремонт ввода ХВС с заменой запорной арматуры	30 053,03
4	июль	Установка скамеек	14 255,82
5	октябрь	Устройство вытяжной трубы на кровле	8 436,04
6	ноябрь	Ремонт и отделка цоколя здания гибким камнем с предварительной подготовкой-150 кв.м	375 000,00
7	ноябрь	Ремонт и отделка гибким камнем входов в подвал, в том числе установка козырьков 2 входа	158 000,00

8	ноябрь	Установка отливов для защиты цоколя здания -82 п.м	32 400,00
Итого:			668 330,60

ИТОГИ за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по
всем статьям составляет**

28 996,60р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев