

Уважаемые жители дома № 122 улицы Авроры!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2021 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2021	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2021
1	Содержание жилья	1 239 132,09	7 898 770,28	66 131,19	7 832 639,09	7 832 639,09	1 305 263,28
2	Текущий ремонт	615 329,74	3 970 866,46	35 905,90	3 934 960,56	3 129 691,02	651 235,64
3	ТО ВДГО	77 261,00	499 634,20	4 766,94	494 867,26	494 867,26	82 027,94
4	ГВС ОДН	18 335,56	119 718,44	1 137,49	118 580,95	118 580,95	19 473,05
5	Водоснабжение ОДН	3 938,50	26 591,61	320,68	26 270,93	26 270,93	4 259,18
6	Водоотведение ОДН	4 338,51	29 416,74	355,37	29 061,37	29 061,37	4 693,88
7	Электроэнергия ОДН	60 031,71	423 320,87	12 552,02	410 768,85	410 768,85	72 583,73
	ИТОГО	2 018 367,11	12 968 318,60	121 169,59	12 847 149,01	12 041 879,47	2 139 536,70

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

97,03%

13 257 917,86р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год

1	Уборка территории	1 659 724,98
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	216 444,65
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	588 517,77
4	Проведение дератизации, дезинсекции	59 596,32
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	96 541,82
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	687 523,75
7	Материалы на содержание жилья	119 986,76
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	754 181,08
9	Услуги сантехнической службы	963 340,88
10	Услуги службы энергетиков	222 924,29
11	Услуги службы общестроительных работ	388 911,80
12	Уборка м/проводов	399 779,87
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	961 194,75
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	262 138,78
15	Уборка подъездов	451 831,59
	ИТОГО	7 832 639,09

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г.	2 184 237,07р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2021 г.	3 970 866,46р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2021 г.	3 129 691,02р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи, арендаторов в 2021 г.	112 695,33р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2022 г.	3 138 107,84р.

№ п/п	Наименование работ	Сумма по акту
январь		
1	Замена стояка отопления кв.18,22	5 349,96
2	Замена стояков ХВС,ГВС кв.577,581	17 392,10
3	Замена участков стояка отопления подвал, чердак кв.473	16415,68
4	Замена стояка канализации кв.273	3 582,50
5	Замена участков стояка отопления подвал, чердак кв.442	8 805,34
6	Замена стояка отопления кв.1,3,7,11,15	39 629,34
7	Замена запорной арматуры на стояках отопления в подвале и на	24 335,43
8	Замена стояка отопления кв.492,496,500,504	33 193,46
9	Замена стояка отопления кв.475	6 426,43
10	Замена стояка ХВС кв.27,31	4 062,04
11	Замена стояка ХВС, подвал №1	3 063,55
	Итого за январь	162 255,83
февраль		
1	Замена стояка ХВС кв.177, нотариальная контора, подвал	12 194,51
2	Замена стояка ГВС кв.573,577,581	14 992,30
3	Замена участка розлива стояка системы отопления подъезды № 16,17	14 448,01
4	Замена стояков ХВС,ГВС кв.318,322,326,330	42 390,25
	Итого за февраль	84 025,07
март		
1	Замена стояка ХВС кв.421,425	12 593,40
2	Замена стояка ХВС,ГВС,канализации, запорной арматуры в подвале	13 928,81
3	Замена стояка канализации кв.560,564,568	10 502,11
4	Замена стояка ГВС в подъезде кв.211,215	24 973,51

5	Замена стояка канализации кв.238	3 491,51
6	Замена стояков ХВС,ГВС кв.91,95,99	20 006,51
7	Замена стояка отопления кв.211,212	37 509,66
Итого за март		123 005,51
апрель		
1	Замена стояка ГВС подъезд № 13	6 318,71
2	Замена стояка ХВС кв.163,167	4 089,67
3	Замена стояка ГВС, п/сушителя кв.15,19,23	19 888,27
4	Замена стояка ГВС, канализации, запорной арматуры отопления	16 725,14
5	Замена стояка ГВС кв.340	8 661,12
6	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации кв.36,40	32 078,16
7	Замена запорной арматуры отопления, колясочная подъезд № 6	2 187,40
8	Замена запорной арматуры отопления кв.206	1 703,48
9	Замена лежака канализации в подвале подъезд № 16	6 676,43
10	Замена стояка ГВС в подвале подъезд № 4	9 794,87
11	Замена стояка канализации кв.718	3 994,63
12	Замена стояка отопления кв.181	8 715,70
13	Замена участка стояка системы отопления, подвал, чердак, подъезд № 7	14 203,75
14	Замена стояка ХВС кв.586	9 354,66
15	Замена стояка ХВС в подвале подъезд № 4	14 963,91
16	Замена клапанов мусоропровода подъезд № 14, этажи 3,4	11 753,96
17	Изготовление дверей на выход из подвальных помещений подъезд №	20 053,81
18	Установка окон ПВХ(8шт) и тамбурной двери подъезд № 19	137 000,00
19	Ремонт купе кабины и замена панели приказов лифта подъезд №1	56 298,20
Итого за апрель		384 461,87
май		
1	Замена запорной арматуры отопления кв.189	7 595,05
2	Замена участка розлива стояка отопления подъезд №4	10 191,07
3	Замена запорной арматуры отопления кв.601	4 259,23
4	Спиливание деревьев и вывоз мусора подъезд №1	21 188,85
5	Спиливание деревьев и вывоз мусора подъезд № 4	11 992,58
6	Замена окон ПВХ и тамбурной двери подъезд № 11 (25 шт. S-21,87 кв.м)	194 700,00
Итого за май		249 926,78
июнь		
1	Замена стояка системы отопления подъезд № 9 подвал, чердак	10 871,76
2	Замена стояка системы отопления подъезд № 15 подвал, чердак	10 035,01
3	Замена стояка системы отопления подъезд № 15 подвал, чердак	19 270,96
4	Замена стояка системы отопления подъезд № 16. подвал	7 594,17
5	Замена лежака канализации подъезд № 19.подвал	6 284,75
6	Изготовление двери в подвальное помещение подъезд №2	12 896,19
7	Замена лифтовой лебедки подъезд № 6	302 662,00
8	Замена окон ПВХ (15 шт) и тамбурной двери (1 шт) подъезд № 10	158 800,00
Итого за июнь		528 414,84
июль		
1	Замена стояка системы отопления кв.133	7 171,61
2	Замена запорной арматуры т/узла подъезд № 3	7 535,47
3	Замена запорной арматуры отопления кв.272	4 708,67
4	Замена стояка системы отопления кв.136	6 743,49
5	Замена стояка ХВС кв.227,231,235	12 135,05
6	Замена стояков ХВС, канализации подъезд № 7 подростковый клуб.	14 686,36
7	Замена стояка ХВС кв.352,356	13 539,37
8	Замена стояка ХВС кв.149	8 264,93
9	Замена стояка канализации кв.176	2 231,86
10	Замена запорной арматуры, чердак подъезд № 15	4 973,42
11	Замена запорной арматуры отопления кв.474	2 686,44
12	Замена участка розлива ХВС подъезд № 2 подвал, 1-й этаж	17 485,75
13	Замена запорной арматуры отопления кв.536	5 269,14
14	Ремонт купе кабины лифта и замена панели приказов подъезд № 19	64 281,50
15	Ремонт подъезда № 10	252 780,29
Итого за июль		424 493,35
август		
1	Замена стояков ХВС,канализации подъезд № 8, подвал	7 936,57
2	Замена участка розлива и стояка отопления подъезд № 8, чердак	11 201,37
3	Замена запорной арматуры отопления подъезд № 16 т/узел	14 838,25
4	Замена участка розлива стояка отопления подъезд № 19, этаж 2,3,4	8 422,96
5	Замена стояка системы отопления кв.132,136	8 293,01
6	Монтаж подпитки отопления подъезд № 8 т/узел	3 798,67
7	Замена стояка системы отопления кв.337,341	7 819,24
8	Замена стояков ХВС,канализации кв.337,341	11 812,18
9	Замена стояка ГВС кв.337,341,345	22 599,59
10	Монтаж поливочного выпуска, подъезд № 1, подвал	14 804,93
11	Замена стояка ХВС кв.620,624,628	9 175,49
12	Установка почтовых ящиков подъезд № 19	20 254,91

13	Восстановление балконной плиты кв.426	3 834,49
14	Ремонт откосов после установки оконных блоков подъезд № 11	47 462,74
15	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1 260,00
16	Замена ограничителя скорости лифта подъезд №17	15 090,90
Итого за август		208 605,30
сентябрь		
1	Замена стояка системы отопления кв.323	4 713,10
2	Замена стояка ГВС подъезд №11	4 780,28
3	Замена стояка ГВС подъезд № 9	4 828,87
4	Замена стояка отопления кв.425	3 961,39
5	Замена стояка отопления кв.282	2 844,79
6	Замена стояка ХВС кв.85,89	4 564,35
7	Замена стояка ХВС подъезд № 15	4 780,16
8	Замена стояка ХВС кв.556	7 742,09
9	Замена стояков ХВС,ГВС кв.243	10 209,49
10	Замена запорной арматуры отопления кв.598	3 497,39
11	Замена стояка системы отопления кв.510,511,515, подвал	15 202,57
12	Замена участка розлива ХВС	4 726,94
13	Замена стояка ХВС	1 960,16
Итого за сентябрь		73 811,58
октябрь		
1	Замена стояка отопления кв.204	7 075,49
2	Замена стояка канализации кв.501,505, чердак	19 971,43
3	Замена запорной арматуры ХВС в подвале подъезд № 17	16 040,79
4	Замена стояка ГВС, подвал подъезд № 9	5 370,47
5	Замена стояка ГВС, канализации кв.60	11 202,84
6	Замена стояка ХВС, подвал, 1 этаж "Соляная пещера", 2 этаж	18 988,18
7	Замена розлива системы отопления, чердак подъезд № 17	3 326,16
8	Ремонт подъезда № 21	239 488,54
9	Ремонт подъезда № 19	348 715,66
10	Установка уличного светильника светодиодного подъезд №1,2	8156,68
Итого за октябрь		678 336,24
ноябрь		
1	Замена стояка ГВС кв.181	4 530,57
2	Замена розлива ГВС подъезд № 12	5 161,93
3	Замена стояка канализации кв.85,89	5 733,82
4	Замена стояка отопления кв.409	5 184,06
5	Замена стояка ГВС кв.291	11 443,94
6	Замена стояка отопления кв.150,154	8 062,72
7	Замена стояка отопления кв.11,15	15 488,67
8	Замена стояка отопления кв.442,446,450	8 636,59
9	Замена участка розлива отопления под. №17	11 106,13
10	Замена участка розлива отопления под. № 21, чердак	10 980,27
11	Замена стояка ГВС кв.154	11 040,38
12	Монтаж закольцовки системы отопления под. № 15,т/узел	3 744,55
13	Замена стояка ХВС кв.638	6 265,50
14	Замена стояка ХВС кв.60	3 372,34
15	Замена почтовых ящиков под. № 3	3 324,36
16	Ремонт мягкой кровли над лифтовой шахтой под. № 8	15 473,79
Итого за ноябрь		129 549,62
декабрь		
1	Замена стояка ХВС кв.484,488	14 091,42
2	Замена стояка ХВС кв.244	19127,55
3	Замена стояка системы ц/о под. №7	9 230,60
4	Замена стояка ХВС кв.586,590	8 634,31
5	Замена стояка канализации кв.244	15 570,80
6	Замена стояка ХВС, тройника канализации кв.601	11 013,85
7	Замена стояка ГВС на чердаке под. № 15	5 136,50
Итого за декабрь		82 805,03
Всего		3 129 691,02

ИТОГИ за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

998 571,14р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев