

Оплачиваемая площадь, кв.м 3529,9 м2

Кол-во л/счетов - 80

Кол-во прожив. - 158 чел.

Уважаемые жители дома № 8 улицы Дыбенко!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2021 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2021	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2021
1	Содержание жилья	87 469,15	515 091,03	5 196,97	509 894,06	509 894,06	92 666,12
2	Текущий ремонт	48 911,98	293 431,19	3 625,16	289 806,03	520 523,43	52 537,14
3	ТО ВДГО	7 616,26	45 729,37	575,62	45 153,75	45 153,75	8 191,88
4	Водоснабжение ОДН	531,36	3 333,18	56,98	3 276,20	3 276,20	588,34
5	Водоотведение ОДН	290,86	1 833,81	32,44	1 801,37	1 801,37	323,30
6	Электроэнергия ОДН	1 255,41	8 077,02	107,84	7 969,18	7 969,18	1 363,25
<b>ИТОГО</b>		<b>146 075,02</b>	<b>867 495,60</b>	<b>9 695,01</b>	<b>857 900,59</b>	<b>1 088 617,99</b>	<b>165 670,03</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**98,89%**

**857 900,59р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год**

1	Уборка территории	142 899,15
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	19 783,81
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	43 155,17
4	Проведение дератизации, дезинсекции	4 266,90
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 149,03
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	51 867,36
7	Материалы на содержание жилья	3 162,04
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	66 769,24
9	Услуги сантехнической службы	84 006,49
10	Услуги службы энергетиков	14 454,43
11	Услуги службы общестроительных работ	36 996,18
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 363,72
13	Уборка подъездов	27 020,54
<b>ИТОГО</b>		<b>509 894,06</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 год**

**ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г.** 199 155,77р.

**НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2021 г.** 293 431,19р.

**ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2021 г.** 520 523,43р.

**НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2021 г.** 6 758,11р.

**Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2022 г.** -21 178,36р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	апрель	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 2	10 243,26
2	апрель	Ремонт водосточных труб	3 786,13
3	май	Установка повысительного насоса на розливе ХВС подъезд № 3, подвал	85 543,76
4	июнь	Замена стояка ХВС кв.62,66	10 124,76
5	июль	Установка решеток на входе подъезд №3,4	3 493,61
6	сентябрь	Замена стояков отопления кв.17	10 150,15
7	сентябрь	Ремонт межпанельных швов кв.36,37,40,58,73,77 (145 п/м)	85 560,66
8	сентябрь	Утепление фасада кв.64,76,79 (103 кв.м)	282 954,02
9	ноябрь	Окраска фасада термолаской кв.2	22 554,64
10	декабрь	Замена стояка канализации кв.4,9	6 112,44
<b>Итого:</b>			<b>520 523,43</b>

**ИТОГИ за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г**  
**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**-176 848,39р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев