

Оплачиваемая площадь, кв.м 2812,9 м2

Кол-во л/счетов - 70

Кол-во прожив. - 82 чел.

Уважаемые жители дома № 12 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2021 год

| № п/п | Виды услуг         | Задолженность жителей на 01.01.2021 | Начислено         | Не оплачено жителями | Поступило         | Оплачено поставщикам | Задолженность жителей на 31.12.2021 |
|-------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1     | Содержание жилья   | 72 534,57                           | 410 608,62        | 18 105,49            | 392 503,13        | 392 503,13           | 90 640,06                           |
| 2     | Текущий ремонт     | 40 600,73                           | 233 910,84        | 10 380,56            | 223 530,28        | 197 262,35           | 50 981,29                           |
| 3     | ТО ВДГО            | 6 322,62                            | 36 453,52         | 1 625,10             | 34 828,42         | 34 828,42            | 7 947,72                            |
| 4     | Водоснабжение ОДН  | 482,51                              | 2 898,06          | 133,96               | 2 764,10          | 2 764,10             | 616,47                              |
| 5     | Водоотведение ОДН  | 264,53                              | 1 594,84          | 73,91                | 1 520,93          | 1 520,93             | 338,44                              |
| 6     | Электроэнергия ОДН | 4 074,69                            | 17 892,56         | 412,09               | 17 480,47         | 17 480,47            | 4 486,78                            |
|       | <b>ИТОГО</b>       | <b>124 279,65</b>                   | <b>703 358,44</b> | <b>30 731,11</b>     | <b>672 627,33</b> | <b>646 359,40</b>    | <b>155 010,76</b>                   |

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИИ**

**95,63%**

672 627,33р.

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год**

|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 1  | Уборка территории  | 110 000,11        |
| 2  | Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ  | 15 228,84         |
|    | Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.) | 33 220,84         |
| 4  | Проведение дератизации, дезинсекции  | 3 283,60          |
| 5  | Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов   | 7 042,85          |
| 6  | Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)  | 39 926,90         |
| 7  | Материалы на содержание жилья  | 2 433,00          |
| 8  | Услуги аварийно-диспетчерской службы   | 51 397,57         |
| 9  | Услуги сантехнической службы   | 64 665,79         |
| 10 | Услуги службы энергетиков  | 11 126,58         |
| 11 | Услуги службы общестроительных работ   | 28 478,58         |
| 12 | Обслуживание общедомовых приборов учета  | 4 898,92          |
| 13 | Уборка подъездов   | 20 799,55         |
|    | <b>ИТОГО</b>   | <b>392 503,13</b> |

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 год**

|  |              |
|--|--------------|
| ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г.         | 63 897,21р.  |
| НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2021 г.               | 233 910,84р. |
| ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2021 г.                | 197 262,35р. |
| НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2021 г. | 3 721,01р.   |
| Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2022 г.       | 104 266,71р. |

| №п/п          | Месяц    | Наименование работ                                       | Сумма по акту     |
|---------------|----------|--|-------------------|
| 1             | январь   | Замена стояка ХВС, канализации кв.3,7,11, 1этаж (аптека) | 49 078,15         |
| 2             | январь   | Замена стояка отопления подъезд № 1                      | 26 286,78         |
| 3             | февраль  | Проверка ОДПУ по ХВС                                     | 6 000,00          |
| 4             | март     | Замена стояка ХВС, подвал кв.2,6,10,14                   | 31 891,57         |
| 5             | март     | Замена стояка ХВС, подвал кв.64,65,68,69                 | 24 806,56         |
| 6             | август   | Замена стояка отопления кв.2                             | 3 062,52          |
| 7             | сентябрь | Замена стояка системы отопления кв.36                    | 5 457,71          |
| 8             | сентябрь | Замена стояка системы отопления кв.47,5                  | 18 431,15         |
| 9             | сентябрь | Замена стояка системы отопления кв.31                    | 8 906,98          |
| 10            | сентябрь | Замена стояка системы отопления кв.65                    | 3 720,37          |
| 11            | сентябрь | Ремонт цоколя  | 19 620,56         |
| <b>Итого:</b> |          |  | <b>197 262,35</b> |

**ИТОГИ за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**-50 744,05р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев