

Уважаемые жители дома № 143 улицы Гагарина!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» представляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2021 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2021	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2021
1	Содержание жилья	73 207,93	380 040,86	3 065,45	376 975,41	376 975,41	76 273,38
2	Текущий ремонт	40 353,39	216 497,84	1 760,90	214 736,94	145 886,51	42 114,29
4	ТО ВДГО	6 283,84	33 739,37	281,04	33 458,33	33 458,33	6 564,88
5	Водоснабжение ОДН	494,31	2 795,55	25,92	2 769,63	2 769,63	520,23
6	Водоотведение ОДН	270,25	1 539,39	14,37	1 525,02	1 525,02	284,62
7	Электроснабжение ОДН	9 706,01	52 201,30	416,44	51 784,86	51 784,86	10 122,45
ИТОГО		130 315,73	686 814,31	5 564,12	681 250,19	612 399,76	135 879,85

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 99,19% 681 250,19р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год

1	Уборка территории	105 087,40
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	14 549,25
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	33 769,32
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 117,95
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	6 730,03
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	38 165,84
7	Материалы на содержание жилья	2 310,12
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	49 102,63
9	Услуги сантехнической службы	61 777,53
10	Услуги службы энергетиков	10 630,33
11	Услуги службы общестроительных работ	27 205,05
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	4 685,66
13	Уборка подъездов	19 844,30
ИТОГО		376 975,41

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г.	-92 988,89р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2021 г.	216 497,84р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2021 г.	145 886,51р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2021 г.	3 721,01р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2022 г.	-18 656,55р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ХВС кв.34,35,38,39	18 943,65
2	январь	Замена стояка отопления кв.52	4 410,58
3	март	Замена стояка системы отопления кв.52	3 873,19
4	апрель	Монтаж поливочного выпуска подъезд №2	11 662,96
5	июль	Замена измерительных приборов в т/узле	4 917,04
6	август	Поверка ОДПУ тепловой энергии	13 950,00
7	сентябрь	Замена стояка отопления подъезд №1	6 400,00
8	сентябрь	Замена стояка отопления кв.36	3 729,09
9	сентябрь	Спил деревьев, вывоз мусора	78 000,00
Итого:			145 886,51

ИТОГИ за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -154 536,40р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев