

Оплачиваемая площадь, кв.м 3774,4 м2

Кол-во л/счетов - 92

Кол-во прожив. - 95 чел.

Уважаемые жители дома № 2 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2021 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2021	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2021
1	Содержание жилья	83 819,12	569 456,06	32 789,32	536 666,74	536 666,74	116 608,44
2	Текущий ремонт	47 765,80	324 402,98	18 659,45	305 743,53	49 870,95	66 425,25
5	Отопление			0,00		0,00	0,00
6	ТО ВДГО	7 435,91	50 555,18	2 918,01	47 637,17	47 637,17	10 353,92
5	Водоснабжение ОДН	512,02	3 460,64	187,38	3 273,26	3 273,26	699,40
6	Водоотведение ОДН	281,61	1 904,16	102,92	1 801,24	1 801,24	384,53
7	Электроэнергия ОДН	4 892,63	33 169,79	1 862,98	31 306,81	31 306,81	6 755,61
	<b>ИТОГО</b>	<b>144 707,09</b>	<b>982 948,81</b>	<b>56 520,06</b>	<b>926 428,75</b>	<b>670 556,17</b>	<b>201 227,15</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**94,25%**

**926 428,75р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год**

1	Уборка территории	150 405,04
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	20 822,58
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	45 291,46
4	Проведение дератизации, дезинсекции	4 568,09
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 621,21
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	54 502,49
7	Материалы на содержание жилья	3 385,84
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	70 272,49
9	Услуги сантехнической службы	88 419,91
10	Услуги службы энергетиков	15 210,57
11	Услуги службы общестроительных работ	38 946,90
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 675,97
15	Уборка подъездов	28 544,19
	<b>ИТОГО</b>	<b>536 666,74</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 год**

ОСТАТОК средств текущего ремонта на 01.01.2021 г.	110 041,54р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2021 г.	324 402,98р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2021 г.	49 870,95р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2021 г.	3 721,01р.
Планный ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2022 г.	388 294,58р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена задвижки ХВС подъезд № 2	3 877,89
2	март	Замена стояка ХВС кв.58	8 989,77
3	апрель	Замена стояка ХВС кв.1	4 688,06
4	август	Прочистка канализационного выпуска	12 000,00
5	сентябрь	Замена стояка отопления кв.43	11 981,79
6	октябрь	Прочистка канализационного выпуска	8 333,44
<b>Итого:</b>			<b>49 870,95</b>

**ИТОГИ за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**187 067,43р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев