

Оплачиваемая площадь, кв.м 2828,17 м2

Кол-во л/счетов - 64

Кол-во прожив. - 117 чел.

Уважаемые жители дома № 26 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2021 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2021	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2021
1	Содержание жилья	106 949,40	412 869,94	3 619,06	409 250,88	409 250,88	110 568,46
2	Текущий ремонт	58 318,25	235 198,65	2 661,73	232 536,92	214 747,10	60 979,98
3	Горячая вода ОДН	2 082,73	6 783,89	345,05	6 438,84	6 438,84	2 427,78
4	ТО ВДГО	9 083,88	36 654,14	422,73	36 231,41	36 231,41	9 506,61
5	Водоснабжение ОДН	675,66	2 914,24	49,43	2 864,81	2 864,81	725,09
6	Водоотведение ОДН	613,32	2 460,76	76,34	2 384,42	2 384,42	689,66
7	Электроснабжение ОДН	6 296,34	25 477,65	290,06	25 187,59	25 187,59	6 586,40
ИТОГО		184 019,58	722 359,27	7 464,40	714 894,87	697 105,05	191 483,98

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

98,97%

714 894,87р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год

1	Уборка территории	114 693,04
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	15 879,08
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	34 663,80
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 408,90
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	7 344,41
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	41 648,18
7	Материалы на содержание жилья	2 525,46
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	53 591,07
9	Услуги сантехнической службы	67 424,57
10	Услуги службы энергетиков	11 601,71
11	Услуги службы общестроительных работ	29 692,31
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 112,17
13	Уборка подъездов	21 666,18
ИТОГО		409 250,88

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г.	-135 445,20р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2021 г.	235 198,65р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2021 г.	214 747,10р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи и арендаторам в 2021 г.	38 863,85р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2022 г.	-76 129,80р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка отопления подъезд № 2	8 702,04
2	апрель	Установка фасадного светильника подъезд № 1	5 334,06
3	август	Проверка ОДПУ тепловой энергии	21 870,00
4	сентябрь	Восстановление дворового освещения на детской площадке	8 450,00
5	сентябрь	Замена окон ПВХ (10 шт. S-22,54 кв.м) подъезд № 2,4	165 000,00
6	октябрь	Установка светильников на д/площадке	5 391,00
Итого:			214 747,10

ИТОГИ за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -267 613,78р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев