

Оплачиваемая площадь, кв.м 2149,5 м2

Кол-во л/счетов - 53

Кол-во прожив. - 100 чел.

Уважаемые жители дома № 32 улицы Гагарина!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2021 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2021	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщика м	Задолженность жителей на 31.12.2021
1	Содержание жилья	34 268,61	313 784,76	13 625,68	300 159,08	300 159,08	47 894,29
2	Текущий ремонт	19 528,40	178 753,62	7 754,00	170 999,62	376 924,92	27 282,40
3	Отопление, ГВС	0,00		0,00		0,00	0,00
4	ТО ВДГО	3 040,44	27 857,76	1 212,56	26 645,20	26 645,20	4 253,00
5	Водоснабжение ОДН	217,91	2 030,40	89,01	1 941,39	1 941,39	306,92
6	Водоотведение ОДН	119,83	1 117,08	49,05	1 068,03	1 068,03	168,88
7	Электроэнергия ОДН	1 931,51	17 676,54	763,88	16 912,66	16 912,66	2 695,39
	ИТОГО	59 106,70	541 220,16	23 494,18	517 725,98	723 651,28	82 600,88

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

95,66%

517 725,98р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год

1	Уборка территории	84 120,75
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	11 646,24
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	25 396,58
4	Проведение дератизации, дезинсекции	2 516,18
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	5 385,24
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	30 527,60
7	Материалы на содержание жилья	1 864,66
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	39 304,92
9	Услуги сантехнической службы	49 452,17
10	Услуги службы энергетиков	8 508,72
11	Услуги службы общестроительных работ	21 778,95
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	3 745,00
13	Уборка подъездов	15 912,07
	ИТОГО	300 159,08

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г.	243 189,64р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2021 г.	178 753,62р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2021 г.	376 924,92р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2021 г.	21 568,44р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2022 г.	66 586,78р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена стояков отопления кв.6,10	51 188,77
2	май	Спиливание деревьев и вывоз мусора	8 624,99
3	июнь	Подготовка к отопительному сезону 2021-2022 (промывка, замена манометров,	11 125,10
4	сентябрь	Ремонт скамейки подъезда № 3	2 871,31
5	сентябрь	Замена окон ПВХ подъезды №1,2,3 (15 шт., S-кв.м.	286 000,00
6	ноябрь	Замена стояка канализации кв.22,23	7 114,75
7	ноябрь	Устранение засоров на участке трубопровода протяженностью до 30м	10 000,00
Итого:			376 924,92

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-16 014,10р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев