

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 218

11261,6 м2
Кол-во прожив. - 528 чел.

Уважаемые жители дома № 18 улицы Гаражной!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2021 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2021	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2021
1	Содержание жилья	341 913,65	2 347 249,57	-7 022,50	2 354 272,07	2 354 272,07	334 891,15
2	Текущий ремонт	165 200,64	1 157 065,06	-2 517,30	1 159 582,36	1 457 905,72	162 683,34
3	Горячая вода ОДН	8 334,15	58 939,50	-123,80	59 063,30	59 063,30	8 210,35
4	ТО ВДГО	20 821,71	145 985,25	-292,21	146 277,46	146 277,46	20 529,50
5	Водоснабжение ОДН	1 775,65	13 056,47	7,74	13 048,73	13 048,73	1 783,39
6	Водоотведение ОДН	1 954,39	14 455,60	11,84	14 443,76	14 443,76	1 966,23
7	Электроэнергия ОДН	21 941,54	155 467,05	1 995,06	153 471,99	153 471,99	23 936,60
ИТОГО		561 941,73	3 892 218,50	-7 941,17	3 900 159,67	4 198 483,03	554 000,56

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 100,20% 3 900 159,67р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год

1	Уборка территории	489 432,51
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	63 814,77
3	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	172 935,79
4	Проведение дератизации, дезинсекции	17 586,99
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	28 460,41
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	202 694,10
7	Материалы на содержание жилья	35 485,03
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	222 364,00
9	Услуги сантехнической службы	284 025,17
10	Услуги службы энергетиков	65 732,07
11	Услуги службы общестроительных работ	114 655,06
12	Уборка м/проводов	162 062,63
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	284 502,46
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	77 272,61
15	Уборка подъездов	133 248,47
ИТОГО		2 354 272,07

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г.	1 115 037,72р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2021 г.	1 157 065,06р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2021 г.	1 457 905,72р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2021 г.	10 346,04р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2022 г.	824 543,10р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Замена стояка ХВС кв.139,143	6 375,60
2	февраль	Замена стояка канализации кв.152,156	7 803,82
3	март	Замена стояка ХВС,ГВС,канализации кв.84,88,92	36 942,86
4	апрель	Ремонт мягкой кровли кв.214,216	28 374,17
5	май	Замена стояка канализации Кв.31-35,153-157	12 029,54
6	май	Спиливание деревьев и вывоз мусора подъезд №6	7 685,30
7	май	Ремонт мягкой кровли кв.105,106	63 008,23
8	июнь	Замена сияяков ХВС,ГВС кв.121,125,129	22 167,99
9	июнь	Замена стояков ХВС,ГВС,канализации кв.186,190,194,198,202,206,210,214	134 282,48
10	июнь	Ремонт подъезда №2	276 614,99
12	июль	Замена стояка канализации кв.197	1 987,82
13	август	Поверка ОДПУ тепловой энергии	22 770,00
14	август	Ремонт отмостки и входных групп	644 443,35

15	сентябрь	Замена стояка отопления кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33	158 244,97
16	октябрь	Замена стояка п/сушителя кв.9,13	4 174,60
17	ноябрь	Устранение засоров на участке трубопровода протяженностью до 30м подъезд № 6	8 000,00
18	ноябрь	Откачка иловых отложений с размывом гидростройным методом в подвале, устранение мелкогогабаритного мусора с дезинфекцией подъезд №4	23 000,00
Итого:			1 457 905,72

ИТОГИ за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

270 542,54р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев