

Оплачиваемая площадь, кв.м

3398,09 м2

Кол-во л/счетов - 100

Кол-во прожив. - 119 чел.

Уважаемые жители дома № 239 улицы Тухачевского!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2021 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2021	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2021
1	Содержание жилья	104 666,28	496 362,24	29 174,93	467 187,31	467 187,31	133 841,21
2	Текущий ремонт	58 115,21	282 762,18	16 714,85	266 047,33	413 403,83	74 830,06
3	ТО ВДГО	9 049,92	44 066,70	2 613,93	41 452,77	41 452,77	11 663,85
4	Водоснабжение ОДН	799,28	4 087,14	249,89	3 837,25	3 837,25	1 049,17
5	Водоотведение ОДН	437,47	2 249,04	137,55	2 111,49	2 111,49	575,02
6	Электроэнергия ОДН	1 526,20	15 463,37	3 225,70	12 237,67	12 237,67	4 751,90
ИТОГО		174 594,36	844 990,67	52 116,85	792 873,82	940 230,32	226 711,21

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

93,83%

792 873,82р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2021 год

1	Уборка территории	130 930,59
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	18 126,81
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	39 534,68
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 913,17
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	8 382,18
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	47 519,25
7	Материалы на содержание жилья	2 900,62
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	61 176,94
9	Услуги сантехнической службы	76 970,71
10	Услуги службы энергетиков	13 243,96
11	Услуги службы общестроительных работ	33 898,12
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 829,75
13	Уборка подъездов	24 760,53
ИТОГО		467 187,31

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2021 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г.	-36 368,06р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2021 г.	282 762,18р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2021 г.	413 403,83р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2021 г.	1 800,00р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2022 г.	-165 209,71р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка канализации кв.89	3 591,67
2	январь	Замена стояка ХВС кв.13,17	10 298,02
3	май	Ремонт системы электроснабжения подъезд № 2,3	4 145,61
4	июнь	Замена стояка отопления кв.24,28	2 503,38
5	июнь	Замена стояка канализации кв.30	4 949,59
6	июль	Замена стояка системы отопления кв.15,19	2 659,02
7	август	Ремонт шиферной кровли кв.59	70 334,09
8	октябрь	Замена розлива системы отопления подъезды № 1,2,3	306 611,59
9	октябрь	Замена стояка полотенцесушителя кв.70,74	8 310,86
Итого:			413 403,83

ИТОГИ за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-391 920,92р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев