

Оплачиваемая площадь, кв.м 3587,7 м²
Кол-во л/счетов - 80 **Кол-во прожив. - 135 чел.**
Уважаемые жители дома № 25 улицы Гагарина!
 УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
 по Вашему дому за 2020 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2020
1	Содержание жилья	34 124,19	506 943,06	7 476,33	499 466,73	499 466,73	41 600,52
2	Текущий ремонт	19 444,90	288 881,16	4 262,05	284 619,11	385 816,71	23 706,95
3	ТО ВДГО	3 030,06	44 989,68	659,96	44 329,72	44 329,72	3 690,02
4	Водоснабжение ОДН	204,19	3 157,98	64,50	3 093,48	3 093,48	268,69
5	Водоотведение ОДН	112,29	1 737,96	35,57	1 702,39	1 702,39	147,86
6	Электроснабжение ОДН	697,32	8 702,29	335,65	8 366,64	8 366,64	1 032,97
	ИТОГО	57 612,95	854 412,13	12 834,06	841 578,07	942 775,67	70 447,01

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 98,50% 841 578,07р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2020 год

1	Уборка территории	139 950,37
2	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	19 378,79
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	43 503,65
4	Проведение дератизации, дезинсекции	3 446,17
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 040,23
6	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	51 645,29
7	Материалы на содержание жилья	2 547,78
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	65 430,10
9	Услуги сантехнической службы	82 261,95
10	Услуги службы энергетиков	14 184,92
11	Услуги службы общестроительных работ	36 161,56
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 442,82
13	Уборка подъездов	25 473,10
	ИТОГО	499 466,73

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2020 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2020	120 736,75р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2020 г.	288 881,16р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2020 г.	385 816,71р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2020 г.	3 361,73р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2021 г.	27 162,93р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Ремонт системы злектроснабжения подъезд № 3	11 143,05
2	апрель	Ремонт кровли вокруг вентканала и слухового окна подъезд № 1	20 049,80
3	апрель	Ремонт подъезда №3	95 638,63
4	май	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 1	14 521,66
5	май	Ремонт межпанельных швов наружных стен п № 1 торец.(232 мп)	111 300,00
6	сентябрь	Ремонт кровли и водосточных труб подъезд № 4	26 546,16
7	ноябрь	Ремонт подъезда №4	94 421,36
8	ноябрь	Установка светильников подъезд № 4	12 196,05
Итого:			385 816,71

ИТОГИ за 2020 год по состоянию на 01.01.2021 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет **-43 284,08р.**

Уважаемые жители!

1.	Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru
2.	По вопросу обсуждения плана текущего ремонта обращаться по тел.264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17-00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



И.Н. Сухарев