

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 80

3154,3 м2
Кол-во прожив. - 142 чел.

Уважаемые жители дома № 195 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	76 653,63	477 974,79	20 506,04	457 468,75	477 974,79	97 159,67
2	Текущий ремонт	44 241,16	272 102,75	11 032,38	261 070,37	61 880,90	55 273,54
3	Отопление, ГВС	0,00		0,00		0,00	0,00
4	ТО ВДГО	6 896,87	42 385,85	1 710,25	40 675,60	40 675,60	8 607,12
5	Водоснабжение ОДН	422,94	2 695,26	121,48	2 573,78	2 573,78	544,42
6	Водоотведение ОДН	231,97	1 485,50	68,23	1 417,27	1 417,27	300,20
7	Электроэнергия ОДН	3 728,37	23 079,75	1 027,26	22 052,49	22 052,49	4 755,63
ИТОГО		132 174,94	819 723,90	34 465,64	785 258,26	606 574,83	166 640,58

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 95,80% 785 258,26р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год

1	Уборка территории	151 400,45
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	40 117,20
3	Проведение дератизации, дезинсекции	5 099,63
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	10 799,40
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	48 453,69
6	Материалы на содержание жилья	3 392,49
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	62 444,76
8	Услуги сантехнической службы	77 210,24
9	Услуги службы энергетиков	13 258,90
10	Услуги службы общестроительных работ	34 065,87
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 661,90
12	Уборка подъездов	26 070,26
ИТОГО		477 974,79

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. 396 919,73р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г. 272 102,75р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г. 61 880,90р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г. 7 208,08р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г. 614 349,66р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ХВС и канализации кв.41	19 909,77
2	март	Замена стояка п/сушителя кв.16,20	5 068,33
3	апрель	Отделка козырьков металлом 2 шт. подъезд № 1,4	30 000,00
4	сентябрь	Ремонт водосточных труб	4 949,02
5	октябрь	Ремонт водосточных труб	1 953,78
Итого:			61 880,90

ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 447 709,08р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко