

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 40

2139,8 м2
Кол-во прожив. - 99 чел.

Уважаемые жители дома № 3А улицы Печерской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	38 953,08	324 307,92	3 703,30	320 604,62	324 307,92	42 656,38
2	Текущий ремонт	22 183,80	184 623,00	2 096,84	182 526,16	84 728,07	24 280,64
3	ГВС ОДН	807,28	6 830,83	136,27	6 694,56	6 694,56	943,55
4	ТО ВДГО	3 460,58	28 759,02	318,74	28 440,28	28 440,28	3 779,32
5	Водоснабжение ОДН	183,49	1 540,66	27,45	1 513,21	1 513,21	210,94
6	Водоотведение ОДН	203,18	1 707,66	31,85	1 675,81	1 675,81	235,03
7	Электроэнергия ОДН	5 194,98	43 477,45	753,92	42 723,53	42 723,53	5 948,90
ИТОГО		70 986,39	591 246,54	7 068,37	584 178,17	490 083,38	78 054,76

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

98,80%

584 178,17р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год

1	Уборка территории	102 725,64
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка,	
2	програмное обеспечение и т.д.)	27 219,78
3	Проведение дератизации, дезинсекции	3 459,84
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	7 327,26
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	32 875,92
6	Материалы на содержание жилья	2 302,38
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	42 370,02
8	Услуги сантехнической службы	52 387,86
9	Услуги службы энергетиков	8 995,68
10	Услуги службы общестроительных работ	23 114,52
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	3 841,50
14	Уборка подъездов	17 687,52
	ИТОГО	324 307,92

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.	-123 513,73р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	184 623,00р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.	84 728,07р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.	4 500,00р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2023 г.	-19 118,80р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ХВС кв.1	11 090,98
2	январь	Замена стояка ХВС кв.6	4 562,04
3	январь	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.23,27	52 771,35
4	июнь	Замена стояка системы отопления кв.3	11 707,51
5	сентябрь	Изготовление решеток на окна подъезд №1,2	4 596,19
Итого:			84 728,07

ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по
всем статьям составляет

-97 173,56р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко