

Оплачиваемая площадь, кв.м.  
Кол-во л/счетов - 109

5717,18 м2  
Кол-во прожив. - 265 чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Артемовской!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2021
1	Содержание жилья	199 749,55	1 236 626,46	42 340,70	1 194 285,76	1 236 626,46	242 090,25
2	Текущий ремонт	96 749,51	609 566,22	21 313,80	588 252,42	663 290,26	118 063,31
3	ГВС ОДН	1 720,39	11 158,04	484,42	10 673,62	10 673,62	2 204,81
4	ТО ВДГО	12 205,80	76 838,70	2 666,93	74 171,77	74 171,77	14 872,73
5	Водоснабжение ОДН	389,42	2 571,58	108,05	2 463,53	2 463,53	497,47
6	Водоотведение ОДН	418,53	2 781,39	120,59	2 660,80	2 660,80	539,12
7	Электроэнергия ОДН	8 850,49	54 102,58	2 943,47	51 159,11	51 159,11	11 793,96
	<b>ИТОГО</b>	<b>320 083,69</b>	<b>1 993 644,97</b>	<b>69 977,96</b>	<b>1 923 667,01</b>	<b>2 041 045,55</b>	<b>390 061,65</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**96,49%**

**1 923 667,01р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год**

1	Уборка территории	284 745,90
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	94 356,00
3	Проведение дератизации, дезинсекции	9 958,38
5	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	15 786,84
6	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	107 041,80
7	Материалы на содержание жилья	20 577,06
8	Услуги аварийно-диспетчерской службы	118 311,42
9	Услуги сантехнической службы	146 806,98
10	Услуги службы энергетиков	37 704,30
11	Услуги службы общестроительных работ	59 024,94
12	Уборка м/проводов	89 173,14
13	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	144 072,90
14	Обслуживание общедомовых приборов учета	39 123,48
15	Уборка подъездов	69 943,32
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 236 626,46</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 года**

<b>ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.</b>	<b>349 080,29р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.</b>	<b>609 566,22р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.</b>	<b>663 290,26р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.</b>	<b>4 500,00р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.</b>	<b>299 856,25р.</b>

№п /п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Услуги по проверке преобразователя давления	3 000,00
2	март	Услуги по проверке тепловычислителя, преобразователя расхода электромагнтного Ду 32-50мм, Ду 65-80 мм, очистка внутренней полости расходомера, комплекта термопреобразователей, термопреобразователя, преобразователя давления.	21 850,00
3	апрель	Ремонт подъезда №1	283 128,52
4	апрель	Ремонт примыкания ливневки на кровле подъезд № 1	30 499,10
5	май	Очистка чердака от мусора 12 тонн	23 881,46
6	июнь	Замена стояка системы отопления кв.80	6 004,17
7	июнь	Установка почтовых ящиков подъезд № 1	23 812,37
8	июль	Ремонт кровли козырьков подъезды № 2,3	30 229,35

9	июль	Установка дверей на чердаке, вывоз мусора - 3 шт. подъезды № 1,2,3	53 100,00
10	август	Замена стояка ХВС кв.1,5,21,25,29,33	57 484,11
11	август	Очистка кровли и подвала от крупного и мелкого мусора	93 300,66
12	октябрь	Замена воздушников на отоплении на чердаке	7 209,23
13	октябрь	Замена запорной арматуры системы отопления т/узел	10 475,56
14	октябрь	Замена участка розлива системы отопления в подвале	19 315,73
<b>Итого:</b>			<b>663 290,26</b>

**ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**-90 205,40р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко