

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 750

39 659,10 м2  
Кол-во прожив. - 1619 чел.

Уважаемые жители дома № 122 улицы Авроры!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	1 305 263,28	8 241 960,93	252 860,77	7 989 100,16	8 241 960,93	1 558 124,05
2	Текущий ремонт	651 235,64	4 149 951,70	131 717,09	4 018 234,61	1 726 324,41	782 952,73
3	ТО ВДГО	82 027,94	518 218,54	14 135,70	504 082,84	504 082,84	96 163,64
4	ГВС ОДН	19 473,05	127 208,44	4 988,41	122 220,03	122 220,03	24 461,46
5	Водоснабжение ОДН	4 259,18	28 273,46	1 083,79	27 189,67	27 189,67	5 342,97
6	Водоотведение ОДН	4 693,88	31 223,53	1 220,87	30 002,66	30 002,66	5 914,75
7	Электроснабжение ОДН	72 583,73	368 391,26	7 254,55	361 136,71	361 136,71	79 838,28
<b>ИТОГО</b>		<b>2 139 536,70</b>	<b>13 465 227,86</b>	<b>413 261,18</b>	<b>13 051 966,68</b>	<b>11 012 917,25</b>	<b>2 552 797,88</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** **98,03%** **13 051 966,68р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год**

1	Уборка территории	1 939 933,10
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	642 410,17
2	Проведение дератизации, дезинсекции	67 799,10
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	108 096,02
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	728 789,40
5	Материалы на содержание жилья	139 427,53
6		
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	806 540,53
8	Услуги сантехнической службы	1 000 632,13
9	Услуги службы энергетиков	256 231,06
10	Услуги службы общестроительных работ	402 640,13
11	Очистка м/проводов от ТБО	437 675,62
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	970 623,29
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	265 793,00
14	Уборка подъездов	475 369,85
<b>ИТОГО</b>		<b>8 241 960,93</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год**

<b>ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.</b>	<b>3 138 107,84р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.</b>	<b>4 149 951,70р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.</b>	<b>1 726 324,41р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи, арендаторов в 2022 г.</b>	<b>128 499,82р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.</b>	<b>5 690 234,95р.</b>

№ п/п	Наименование работ	Сумма по акту
<b>январь</b>		
1	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации кв.511,516	27 356,31
2	Замена стояка отопления кв.367	9 915,50
3	Замена стояков ХВС, ГВС в подвале подъезд № 1	9 453,66
4	Проверка преобразователя давления ИТП № 1,2,3,4,5- 10 шт	29 460,00
<b>Итого за январь</b>		<b>76 185,47</b>
<b>февраль</b>		
1	Замена стояка системы отопления кв.275	3 549,74
2	Замена стояка системы отопления кв.551	11 223,56
3	Замена стояка ХВС кв.461	4 804,78
4	Замена стояка системы отопления кв.461,457	14 134,38
5	Замена стояка системы отопления кв.263	3 996,73
6	Замена стояков ХВС, ГВС кв.263	17 536,74
7	Замена стояка ХВС подъезд № 1	8 966,55
8	Замена стояка канализации подъезд № 6, подвал	2 569,87
9	Замена стояков ХВС, ГВС кв.342,346	19 180,86
10	Замена стояка канализации кв.346	6 364,49
11	Замена стояка системы отопления кв.461	3 870,29
12	Замена стояка системы отопления кв.317	9 888,64
<b>Итого за февраль</b>		<b>106 086,63</b>

<b>март</b>		
1	Замена стояка ХВС кв.373,277	3 284,36
2	Замена стояков системы отопления подъезд № 6 чердак,подвал	10 158,73
3	Замена стояка ХВС кв.186,190	12 978,36
4	Замена стояка системы отопления кв.207,чердак	8 699,93
<b>Итого за март</b>		<b>35 121,38</b>
<b>апрель</b>		
1	Замена стояка ХВС кв.665	7 709,71
2	Замена стояков ХВС,ГВС кв.297	14 339,94
3	Замена стояков ГВС,канализации кв.445,449,453,457,461,465	50 338,14
4	Замена стояков ХВС,ГВС подъезд № 18	8 839,26
5	Замена участка розлива системы отопления на чердаке подъезд № 17	13 743,44
6	Замена стояка канализации кв.364,368	6 343,71
7	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 8	3 077,99
8	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 11	3 077,99
9	Спил аварийного дерева, опиловка деревьев и вывоз мусора подъезд № 20,21,716	51 994,45
10	Ремонт козырька подъезд № 2	13 220,62
<b>Итого за апрель</b>		<b>172 685,25</b>
<b>май</b>		
1	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 2	4 735,28
2	Замена стояка канализации в подвале подъезд № 14	3 256,29
3	Замена стояка системы отопления кв.473	9 165,61
4	Замена стояка системы отопления кв.8	12 058,95
5	Монтаж сборника системы отопления в т/узле подъезд № 2	3 603,27
6	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 19	15 077,38
7	Восстановление работы остановки лифта 2-го этажа подъезд № 16	15 990,00
8	Замена стояка канализации в подвале подъезд № 17	4 400,94
<b>Итого за май</b>		<b>68 287,72</b>
<b>июнь</b>		
1	Замена стояка системы отопления кв.597,601	6 513,43
2	Замена стояка ГВС кв.617	10 427,06
3	Замена лежака канализации в подвале подъезд № 6	3 412,99
4	Замена стояка ГВС кв.212,216	6 363,16
5	Замена участка розлива на чердаке подъезд № 18	35 090,72
6	Замена участка розлива системы отопления в т/узле подъезд № 8	7 043,67
7	Замена стояка системы отопления кв.274	15 574,98
8	Монтаж поливочного выпуска подъезд № 10	3 715,81
9	Замена стояка ГВС в т/узле подъезд № 12	3 560,84
10	Замена стояка ХВС, ГВС кв.689,693,697	22 052,64
11	Замена прицепки ХВС кв.589	3 796,00
12	Замена лежака канализации в подвале подъезд № 17	33 256,36
13	Ремонт кровли кв.206,208,лифтовая	88 232,24
<b>Итого за июнь</b>		<b>239 039,90</b>
<b>июль</b>		
1	Замена стояка ГВС кв.587	12 509,10
2	Замена стояка ГВС подвал подъезд №10	6 693,96
3	Замена стояка отопления кв.101	11 241,28
4	Замена стояка ХВС подвал, подъезд № 3	10 743,41
5	Замена стояка канализации "Магнит"	4 102,89
6	Ремонт подъезда №14	325 115,71
<b>Итого за июль</b>		<b>370 406,35</b>
<b>август</b>		
1	Замена стояка ХВС кв.426,430,434	16 217,67
2	Замена участка отопления кв.114	9 553,30
3	Замена участка отопления кв.232	9 553,30
4	Установка светильника светодиодного подъезд № 4, 1-й этаж	2 224,08
<b>Итого за август</b>		<b>37 548,35</b>
<b>сентябрь</b>		
1	Замена стояка системы отопления кв.283	4 543,16
2	Замена стояка канализации кв.244,248	7 453,67
3	Замена стояка ГВС кв.570	2 206,11
4	Замена стояка системы отопления кв.289	9 984,40
5	Замена стояка канализации кв.293	4 992,41
6	Замена стояка ХВС кв.286	5 724,88
7	Замена стояка системы отопления кв.313 подъезд № 9	10 422,34
8	Ремонт асфальтового покрытия-20 кв.м (баскетбольная площадка)	31 483,00
<b>Итого за сентябрь</b>		<b>76 809,97</b>
<b>октябрь</b>		
1	Замена стояка ХВС подъезд №21	21 515,22
2	Замена стояка ГВС, системы отопления кв.55,59	19 694,71

3	Замена стояка ХВС в подвале подъезд №11	7 429,84
4	Замена стояка системы отопления подъезд № 16. магазин, подвал	10 991,37
5	Замена стояка ХВС кв.291,295	18 553,64
6	Ремонт козырька подъезд № 18	17 693,94
7	Замена стояка ХВС кв.279,283,287	14 886,60
8	Замена лежака канализации в подвале подъезд № 21	8 901,58
<b>Итого за октябрь</b>		<b>119 666,90</b>
<b>ноябрь</b>		
1	Замена стояка системы отопления на чердаке подъезд № 17	6 076,65
2	Замена стояка системы отопления кв.576	4 232,86
3	Замена стояка ХВС кв.304,308	18 888,07
4	Монтаж подпитки, сбросника системы отопления в т/узле подъезд № 13	5 718,98
5	Монтаж подпитки, сбросника системы отопления в т/узле подъезд № 6	8 384,30
6	Замена участка розлива ГВС в подвале подъезд № 6,7	6 346,65
7	Замена радиатора отопления в коридоре 8 этаж подъезд № 16	14 011,90
<b>Итого за ноябрь</b>		<b>63 659,41</b>
<b>декабрь</b>		
1	Замена стояка ХВС кв.640	6 412,87
2	Замена стояка ХВС,ГВС кв.200,204	7 237,89
3	Замена стояка системы отопления подъезд № 19	6 564,20
4	Замена стояка системы отопления кв.242,246	13 774,12
5	Замена стояка системы отопления Кв.412,410,подъезд , подвал	28 916,32
6	Замена стояка ХВС,ГВС, канализации кв.410,412	22 914,30
7	Монтаж сбросника системы отопления в т/у подъезд № 2	4928,69
8	Замена стояка ХВС на тех. Этаже подъезд № 13	8 638,74
9	Замена стояка ГВС кв.165	5 740,51
10	Ремонт подъезда №6	255 699,44
<b>Итого декабрь</b>		<b>360 827,08</b>
<b>Всего</b>		<b>1 726 324,41</b>

**ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**3 137 437,07р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко