

Оплачиваемая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 80

3492,6 м2  
Кол-во прожив. - 112 чел.

Уважаемые жители дома № 15 улицы Гагарина!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2022 года

| № п/п        | Виды услуг         | Задолженность жителей на 01.01.2022 | Начислено         | Не оплачено жителями | Оплачено          | Оплачено поставщикам | Задолженность жителей на 31.12.2022 |
|--------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1            | Содержание жилья   | 135 313,84                          | 529 082,37        | 39 597,58            | 489 484,79        | 489 484,79           | 174 911,42                          |
| 2            | Текущий ремонт     | 75 048,52                           | 301 196,87        | 22 635,21            | 278 561,66        | 204 709,98           | 97 663,73                           |
| 3            | Отопление, ГВС     | 6 019,42                            |                   | 0,00                 |                   | 0,00                 | 6 019,42                            |
| 4            | ТО ВДГО            | 11 697,78                           | 46 917,94         | 3 513,72             | 43 404,22         | 43 404,22            | 15 211,50                           |
| 5            | Водоснабжение ОДН  | 820,37                              | 3 453,65          | 279,23               | 3 174,42          | 3 174,42             | 1 099,60                            |
| 6            | Водоотведение ОДН  | 449,16                              | 1 904,63          | 155,99               | 1 748,64          | 1 748,64             | 605,15                              |
| 7            | Электроэнергия ОДН | 4 897,57                            | 27 310,87         | 3 165,66             | 24 145,21         | 24 145,21            | 8 063,23                            |
| <b>ИТОГО</b> |                    | <b>234 246,66</b>                   | <b>909 866,33</b> | <b>69 347,39</b>     | <b>840 518,94</b> | <b>766 667,26</b>    | <b>303 594,05</b>                   |

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**92,38%**

**840 518,94р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год**

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| 1            | Уборка территории   | 167 589,05        |
|              | Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.) | 44 406,71         |
| 3            | Проведение дератизации, дезинсекции   | 5 645,26          |
| 4            | Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов  | 11 954,70         |
| 5            | Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)  | 53 635,07         |
| 6            | Материалы на содержание жилья   | 3 755,01          |
| 7            | Услуги аварийно-диспетчерской службы  | 69 121,79         |
| 8            | Услуги сантехнической службы  | 85 466,02         |
| 9            | Услуги службы энергетиков   | 14 676,92         |
| 10           | Услуги службы общестроительных работ  | 37 708,11         |
| 11           | Обслуживание общедомовых приборов учета   | 6 266,82          |
| 12           | Уборка подъездов  | 28 856,91         |
| <b>ИТОГО</b> |   | <b>529 082,37</b> |

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год**

|  |              |
|--|--------------|
| ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.         | 23 705,90р.  |
| НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.               | 301 196,87р. |
| ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.                | 204 709,98р. |
| НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г. | 4 500,00р.   |
| Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.       | 124 692,79р. |

| №п/п          | Месяц    | Наименование работ  | Сумма по акту     |
|---------------|----------|---|-------------------|
| 1             | июль     | Замена стояка канализации кв.28                                     | 5 987,46          |
| 2             | август   | Замена стояков отопления в п. № 1, монтаж трубы для слива отопления | 31 380,13         |
| 3             | сентябрь | Замена участка розлива системы отопления чердак, подвал подъезд № 2 | 11 209,94         |
| 4             | октябрь  | Ремонт кровли   | 120 150,00        |
| 5             | октябрь  | Очистка подвала от крупного и мелкого мусора                        | 35 982,45         |
| <b>Итого:</b> |          |   | <b>204 709,98</b> |

**ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ** по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

**-178 901,26р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко