

Оплачиваемая площадь, кв.м 3587,7 м2
Кол-во л/счетов - 80 Кол-во прожив. - 132 чел.
Уважаемые жители дома № 25 улицы Гагарина!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	40 627,88	543 751,86	3 068,80	540 683,06	543 751,86	43 696,68
2	Текущий ремонт	23 137,45	309 547,92	1 729,23	307 818,69	596 485,81	24 866,68
3	ТО ВДГО	3 609,46	48 218,88	257,16	47 961,72	47 961,72	3 866,62
4	Водоснабжение ОДН	263,31	3 550,03	37,84	3 512,19	3 512,19	301,15
5	Водоотведение ОДН	144,91	1 956,75	22,84	1 933,91	1 933,91	167,75
6	Электроэнергия ОДН	243,87	15 970,36	1 394,74	14 575,62	14 575,62	1 638,61
ИТОГО		68 026,88	922 995,80	6 510,61	916 485,19	1 208 221,11	74 537,49

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 99,29% 916 485,19р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год

1	Уборка территории	172 235,70
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	45 637,74
3	Проведение дератизации, дезинсекции	5 801,64
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	12 285,00
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	55 121,28
6	Материалы на содержание жилья	3 859,32
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	71 038,74
8	Услуги сантехнической службы	87 835,98
9	Услуги службы энергетиков	15 083,46
10	Услуги службы общестроительных работ	38 753,76
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 440,64
12	Уборка подъездов	29 658,60
ИТОГО		543 751,86

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022	8 766,49р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	309 547,92р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.	596 485,81р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.	4 500,00р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2023 г.	-273 671,40р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка преобразователя давления - 1шт	2 946,00
2	апрель	Спил аварийного дерева, опилковка деревьев и вывоз мусора кв.8	25 191,93
3	май	Замена стояка ХВС кв.21, подвал	11 954,50
4	июнь	Замена стояка ХВС кв.22,23	5 481,32
5	июль	Утепление фасада -168 кв.м (фасадная сторона) подъезд № 1	550 912,06
Итого:			596 485,81

ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -348 208,89р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко