

Оплачиваемая площадь, кв.м. 3080,1 м2  
Кол-во квартир - 77 кв. Кол-во прожив. - 130 чел.

Уважаемые жители дома № 56 улицы Гагарина !

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Поступило	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	46 926,99	451 488,87	11 627,33	439 861,54	451 488,87	58 554,32
2	Текущий ремонт	26 592,91	257 023,10	6 602,73	250 420,37	553 290,11	33 195,64
3	Отопление	0,00		0,00		0,00	0,00
3	ТО ВДГО	4 148,33	39 238,14	667,77	38 570,37	38 570,37	4 816,10
4	Водоснабжение ОДН	314,55	3 034,35	82,73	2 951,62	2 951,62	397,28
5	Водоотведение ОДН	172,96	1 672,54	47,51	1 625,03	1 625,03	220,47
6	Электрэнергия ОДН	2 672,28	28 493,98	856,47	27 637,51	27 637,51	3 528,75
	<b>ИТОГО</b>	<b>80 828,02</b>	<b>780 950,98</b>	<b>19 884,54</b>	<b>761 066,44</b>	<b>1 075 563,51</b>	<b>100 712,56</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 97,45% 761 066,44р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год**

1	Уборка территории	142 990,40
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	37 907,47
2	Проведение дератизации, дезинсекции	4 824,99
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	10 242,08
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	45 778,90
5	Материалы на содержание жилья	3 203,93
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	58 982,64
7	Услуги сантехнической службы	72 904,06
8	Услуги службы энергетиков	12 519,14
9	Услуги службы общестроительных работ	32 165,83
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 345,25
11	Уборка подъездов	24 624,18
	<b>ИТОГО</b>	<b>451 488,87</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год**

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.	285 436,16р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	257 023,10р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.	553 290,11р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.	4 500,00р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2023 г.	-6 330,85р.

№п /п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	апрель	Замена стояков системы отопления кв.75	4 829,93
2	апрель	Замена стояков ХВС, канализации кв.23,27,31,35	61 379,95
3	апрель	Опиловка деревьев и вывоз мусора подъезд № 1 кв.30	16 472,07
5	май	Замена участка розлива ХВС подъезд № 2	51 045,47
6	сентябрь	Установка поручней около подъезда № 4	6 055,12
7	сентябрь	Ремонт отмостки и входных групп -140 кв.м	397 616,54
8	октябрь	Замена стояка системы отопления кв.47	4 147,74
	октябрь	Замена стояка системы отопления кв.68	11 743,29
<b>Итого:</b>			<b>553 290,11</b>

**ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г**

**ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -107 043,41р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

