

Оплачиваемая площадь, кв.м

11266,9 м2

Кол-во л/счетов - 218

Кол-во прожив. - 492 чел.

Уважаемые жители дома № 18 улицы Гаражной!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств

по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	334 891,15	2 437 030,62	41 735,49	2 395 295,13	2 437 030,62	376 626,64
2	Текущий ремонт	162 683,34	1 201 276,50	20 847,63	1 180 428,87	1 328 644,02	183 530,97
3	Горячая вода ОДН	8 210,35	62 209,53	1 545,36	60 664,17	60 664,17	9 755,71
4	ТО ВДГО	20 529,50	151 426,98	2 587,79	148 839,19	148 839,19	23 117,29
5	Водоснабжение ОДН	1 783,39	13 682,42	314,00	13 368,42	13 368,42	2 097,39
6	Водоотведение ОДН	1 966,23	15 169,85	365,01	14 804,84	14 804,84	2 331,24
7	Электроэнергия ОДН	23 936,60	154 690,37	4 625,75	150 064,62	150 064,62	28 562,35
ИТОГО		554 000,56	4 035 486,27	72 021,03	3 963 465,24	4 153 415,88	626 021,59

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**98,22%****3 963 465,24р.****Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год**

1	Уборка территории	561 151,32
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	185 949,96
3	Проведение дератизации, дезинсекции	19 626,54
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	31 111,14
5	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	210 950,28
6	Материалы на содержание жилья	40 553,82
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	233 156,52
8	Услуги сантехнической службы	289 313,28
9	Услуги службы энергетиков	74 306,58
10	Услуги службы общестроительных работ	116 322,12
11	Уборка м/проводов от ТБО	175 733,94
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	283 929,54
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	77 100,60
14	Уборка подъездов	137 824,98
ИТОГО		2 437 030,62

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.	824 543,10р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	1 201 276,50р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.	1 328 644,02р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.	10 407,34р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.	707 582,92р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка канализации кв.115,119	8 902,06
2	январь	Замена стояка канализации кв.116	4 128,47
3	январь	Ремонт подъезда №3	266 075,48
4	февраль	Замена стояка канализации кв.31	2 769,26
5	март	Замена клапанов мусоропровода подъезд № 3	27 428,29
6	апрель	Замена стояка ГВС кв.18	4 279,24
7	апрель	Замена стояка ХВС кв.192,196	14 589,27
8	май	Замена участка ливневой канализации-подъезд № 1, этаж № 9	5 959,47
9	июнь	Замена стояка п/сушителя кв.8,12	4 566,02
10	июнь	Ремонт кровли над лифтовой подъезд № 1	10 121,12
11	июнь	Ремонт подъезда № 5	342 500,00
12	июль	Опиловка деревьев подъезд № 6	10 483,89
13	июль	Утепление фасада -62 кв.м кв.216	200 318,22
14	август	Ремонт кровли кв.177	13 807,39
15	сентябрь	Замена стояка системы отопления кв.2,6,10,14,18,22,26,30,34,подвал	347 507,04

16	сентябрь	Замена стояка ХВС кв.159,167,171	29 403,91
17	октябрь	Замена стояка системы отопления кв.145,149	9 651,43
18	октябрь	Ремонт кровли кв.72	19 151,46
19	ноябрь	Поверка ОДПУ холодной воды	7 002,00
Итого:			1 328 644,02

ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г
ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по
всем статьям составляет

81 561,33р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко