

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 133

7411,88 м²
Кол-во прожив. - 301 чел.

Уважаемые жители дома № 22 улицы Гаражной!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2022 года

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	174 531,26	1 315 586,54	30 081,25	1 285 505,29	1 315 586,54	204 612,51
2	Текущий ремонт	102 001,24	789 895,43	17 848,02	772 047,41	224 726,84	119 849,26
3	Горячая вода ОДН	6 641,84	57 113,23	1 575,05	55 538,18	55 538,18	8 216,89
4	ТО ВДГО	12 875,09	99 570,88	2 220,33	97 350,35	97 350,35	15 085,42
5	Водоснабжение ОДН	1 520,25	12 914,22	303,02	12 611,20	12 611,20	1 823,27
6	Водоотведение ОДН	1 668,84	14 280,38	362,49	13 917,89	13 917,89	2 031,33
7	Электроэнергия ОДН	28 987,99	235 233,49	6 224,36	229 009,13	229 009,13	35 212,35
ИТОГО		328 226,51	2 524 593,97	58 614,52	2 465 979,45	1 948 740,13	386 841,03

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

97,68%

2 465 979,45р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год

1	Уборка территории	360 003,36
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	114 438,84
3	Проведение дератизации, дезинсекции	12 879,06
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	20 425,98
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	129 728,41
6	Материалы на содержание жилья	24 865,01
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	152 446,69
8	Услуги сантехнической службы	172 005,73
9	Услуги службы энергетиков	36 931,47
10	Услуги службы общестроительных работ	100 968,86
11	Уборка м/проводов от ТБО	14 308,17
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	61 130,58
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	31 545,07
14	Уборка подъездов	83 909,31
ИТОГО		1 315 586,54

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.	843 426,52р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	789 895,43р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.	224 726,84р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.	13 218,94р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.	1 421 814,05р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Проверка преобразователя давления - 1шт	2 946,00
2	февраль	Замена стояка канализации кв.108,113	5 769,10
3	февраль	Замена стояка ГВС, розлива отопления в подвале	7 307,44
4	март	Услуги по проверке тепловычислителя, преобразователя давления, преобразователя расхода электромагнитного Ду 32-50мм. Ду 65-80 мм. (12 шт)	24 850,00
5	апрель	Замена стояка ХВС кв.68-70	15 262,72
6	апрель	Замена стояка ХВС.ГВС кв.4,6,8,10	49 802,06
7	июнь	Замена ливневой канализации подъезд № 9	19 696,68
8	июнь	Замена стояка канализации кв.75,77,79	12 460,56
9	июнь	Ремонт примыкания ливневки на кровле подъезд № 9	11 348,74
10	июнь	Очистка подъезда от мусора подъезд № 5	36 640,76
11	июль	Замена стояка ГВС кв.12	8 731,59
12	сентябрь	Замена стояка ХВС кв.109,114	7 746,42
13	октябрь	Замена участка отопления в тепловом узле	22 164,77
Итого:			224 726,84

ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

1 034 973,02р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко