

Уважаемые жители дома № 41 улицы Гастелло!  
УК ООО «Алком-Гарант» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств  
по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	120 230,20	1 073 908,68	1 814,69	1 072 093,99	1 073 908,68	122 044,89
2	Текущий ремонт	58 735,34	529 360,26	1 386,90	527 973,36	373 139,22	60 122,24
3	Горячая вода ОДН	1 004,92	9 257,77	88,75	9 169,02	9 169,02	1 093,67
4	ТО ВДГО	7 413,22	66 727,32	156,82	66 570,50	66 570,50	7 570,04
5	Водоснабжение ОДН	217,32	2 009,22	14,97	1 994,25	1 994,25	232,29
6	Водоотведение ОДН	242,43	2 249,00	18,74	2 230,26	2 230,26	261,17
7	Электроэнергия ОДН	17 798,23	116 440,59	-6 742,09	123 182,68	123 182,68	11 056,14
	<b>ИТОГО</b>	<b>205 641,66</b>	<b>1 799 952,84</b>	<b>-3 281,22</b>	<b>1 803 214,06</b>	<b>1 650 194,61</b>	<b>202 380,44</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ** 100,18% 1 803 214,06р.

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год**

1	Уборка территории	247 279,38
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	81 941,40
2	Проведение дератизации, дезинсекции	8 648,58
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	13 709,22
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	92 959,92
6	Материалы на содержание жилья	17 873,64
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	102 742,98
8	Услуги сантехнической службы	127 488,78
9	Услуги службы энергетиков	32 746,44
10	Услуги службы общестроительных работ	51 258,54
11	Уборка м/проводов от ТБО	77 439,06
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	125 117,46
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	33 975,96
14	Уборка подъездов	60 727,32
15	<b>ИТОГО</b>	<b>1 073 908,68</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год**

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.	191 954,68р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	529 360,26р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.	373 139,22р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.	8 935,62р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.	357 111,34р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена участка стояка ГВС кв.1	3 167,42
2	май	Ремонт канализации и ливнеки в подвале	16 936,89
3	сентябрь	Замена стояка канализации кв.73	8 105,19
4	сентябрь	Ремонт межпанельных швов-460 м	328 189,69
5	октябрь	Замена участка розлива системы отопления в подвале подъезд №2	9 738,03
6	ноябрь	Проверка счетчика ХВС	7 002,00
<b>Итого:</b>			<b>373 139,22</b>

**ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г**  
**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет** 154 730,90р.

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко