

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 72

3892,2 м2
Кол-во прожив. - 163 чел.

Уважаемые жители дома № 43 улицы Гастелло!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	66 540,53	841 883,04	1 148,12	840 734,92	841 883,04	67 688,65
2	Текущий ремонт	32 754,17	414 986,34	611,36	414 374,98	213 957,40	33 365,53
3	Горячая вода ОДН	1 647,98	21 261,36	208,15	21 053,21	21 053,21	1 856,13
4	ТО ВДГО	4 135,75	52 311,42	62,68	52 248,74	52 248,74	4 198,43
5	Водоснабжение ОДН	368,43	4 725,71	36,08	4 689,63	4 689,63	404,51
6	Водоотведение ОДН	405,91	5 217,07	46,20	5 170,87	5 170,87	452,11
7	Электроэнергия ОДН	3 780,33	88 014,02	9 889,14	78 124,88	78 124,88	13 669,47
ИТОГО		109 633,10	1 428 398,96	12 001,73	1 416 397,23	1 217 127,77	121 634,83

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 99,16% 1 416 397,23р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год

1	Уборка территории	193 852,50
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги	64 237,44
3	Проведение дератизации, дезинсекции	6 779,76
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	10 747,86
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	72 874,44
6	Материалы на содержание жилья	14 011,56
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	80 545,68
8	Услуги сантехнической службы	99 944,70
9	Услуги службы энергетиков	25 670,22
10	Услуги службы общестроительных работ	40 184,76
11	Уборка м/проводов от ТБО	60 709,02
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	98 083,56
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 634,78
14	Уборка подъездов	47 606,76
ИТОГО		841 883,04

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.	279 798,64р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	414 986,34р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022г.	213 957,40р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.	10 812,78р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023г.	491 640,36р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена участка ввода ХВС, подвал	8 565,59
2	Март	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.4,6,12,16,20,24,28,32, подвал.	162 365,00
3	июль	Опиловка деревьев	20 386,71
4	сентябрь	Ремонт козырька- 6 кв.м кв.70	15 638,10
5	ноябрь	Поверка ОДПУ холодной воды	7 002,00
Итого:			213 957,40

ИТОГИ за 2022год по состоянию на 01.01.2023 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 370 005,53р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко