

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 68

3245,5 м2
Кол-во прожив. - 149 чел.

Уважаемые жители дома № 4 улицы Ялтинской!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	69 666,40	491 887,98	30 615,85	461 272,13	491 887,98	100 282,25
2	Текущий ремонт	38 670,89	280 022,88	17 419,41	262 603,47	195 715,24	56 090,30
3	ГВС ОДН	1 391,91	10 387,08	714,11	9 672,97	9 672,97	2 106,02
4	ТО ВДГО	6 027,90	43 619,52	2 706,17	40 913,35	40 913,35	8 734,07
5	Водоснабжение ОДН	307,46	2 335,73	156,42	2 179,31	2 179,31	463,88
6	Водоотведение ОДН	335,60	2 567,50	174,40	2 393,10	2 393,10	510,00
7	Электроснабжение ОДН	4 204,98	19 591,30	865,57	18 725,73	18 725,73	5 070,55
ИТОГО		120 605,14	850 411,89	52 651,93	797 760,06	761 487,68	173 257,07

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

93,81%

797 760,06р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год

1	Уборка территории	155 808,00
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	41 284,98
3	Проведение дератизации, дезинсекции	5 247,48
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	11 113,32
5	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	49 863,84
6	Материалы на содержание жилья	3 491,40
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	64 262,52
8	Услуги сантехнической службы	79 458,24
9	Услуги службы энергетиков	13 644,48
10	Услуги службы общестроительных работ	35 058,36
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 825,64
12	Уборка подъездов	26 829,72
ИТОГО		491 887,98

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.	213 629,81р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	280 022,88р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.	195 715,24р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.	7 208,08р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.	305 145,53р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Установка фасадного светильника подъезд № 2	6 322,53
2	январь	Замена стояка отопления кв.2,5,8,11,14,17, подвал. Чердак	86 052,54
3	январь	Замена стояка канализации кв.28,31	6 611,56
4	январь	Замена стояка канализации кв.48,51	3 629,39
5	май	Замена стояков ХВС,ГВС в подвале подъезд № 4	9 155,03
6	июль	Замена стояка канализации кв.10	5 433,88
7	июль	Замена стояка ХВС кв.43,46	5 577,47
8	сентябрь	Замена стояка системы отопления	64 076,86
9	октябрь	Изготовление двери в подвал	8 855,98
Итого:			195 715,24

ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

131 888,46р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко