

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 72

3893,2 м2
Кол-во прожив. - 185 чел.

Уважаемые жители дома № 235 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	123 252,55	842 099,94	4 762,21	837 337,73	842 099,94	128 014,76
2	Текущий ремонт	59 946,20	415 093,20	2 345,21	412 747,99	230 115,94	62 291,41
3	Горячая вода ОДН	3 024,30	21 510,75	288,75	21 222,00	21 222,00	3 313,05
4	ТО ВДГО	7 565,19	52 324,50	280,17	52 044,33	52 044,33	7 845,36
5	Водоснабжение ОДН	658,16	4 727,91	53,07	4 674,84	4 674,84	711,23
6	Водоотведение ОДН	726,79	5 250,19	64,57	5 185,62	5 185,62	791,36
7	Электроснабжение ОДН	10 602,55	71 217,96	-642,86	71 860,82	71 860,82	9 959,69
ИТОГО		205 775,74	1 412 224,45	7 151,12	1 405 073,33	1 227 203,49	212 926,86

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 99,49% 1 405 073,33р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год

1	Уборка территории	193 902,24
2	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги)	64 253,04
3	Проведение дератизации, дезинсекции	6 781,68
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	10 751,10
5	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	72 892,98
6	Материалы на содержание жилья	14 015,16
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	80 565,84
8	Услуги сантехнической службы	99 969,72
9	Услуги службы энергетиков	25 676,88
10	Услуги службы общестроительных работ	40 194,54
11	Уборка м/проводов	60 724,20
12	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	98 108,76
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 642,46
14	Уборка подъездов	47 621,34
ИТОГО		842 099,94

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.	155 082,48р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	415 093,20р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.	230 115,94р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.	8 935,62р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.	348 995,36р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена клапанов мусоропровода подъезд № 1	13 714,15
2	сентябрь	Ремонт козырька- 6 кв.м кв.33,34	32 042,74
3	сентябрь	Ремонт отмостки- 64 кв.м	124 525,72
4	октябрь	Замена ротора электродвигателя лебедки лифта подъезд № 2	18 950,00
5	ноябрь	Ремонт кровли кв.71	7 098,04
6	декабрь	Замена участка ввода ХВС в подвале	33 785,29
Итого:			230 115,94

ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 136 068,50р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ»



А.В.Скрипченко