

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 108

5738,6 м2
Кол-во прожив. - 231 чел.

Уважаемые жители дома № 241 проспекта Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	138 426,99	1 241 259,12	-4 179,31	1 245 438,43	1 241 259,12	134 247,68
2	Текущий ремонт	68 235,22	611 849,88	-2 060,90	613 910,78	582 493,21	66 174,32
3	Горячая вода ОДН	3 401,46	31 004,99	136,97	30 868,02	30 868,02	3 538,43
4	ТО ВДГО	8 614,92	77 126,58	-283,47	77 410,05	77 410,05	8 331,45
5	Водоснабжение ОДН	770,98	6 967,82	13,79	6 954,03	6 954,03	784,77
6	Водоотведение ОДН	845,95	7 655,01	23,31	7 631,70	7 631,70	869,26
7	Электроэнергия ОДН	8 840,09	118 122,16	9 306,73	108 815,43	108 815,43	18 146,82
ИТОГО		229 135,61	2 093 985,56	2 957,12	2 091 028,44	2 055 431,56	232 092,73

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

99,86%

2 091 028,44р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год

1	Уборка территории	285 813,54
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	94 710,54
2	Проведение дератизации, дезинсекции	9 996,48
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	15 846,66
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	107 445,42
5	Материалы на содержание жилья	20 658,06
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	118 753,74
7	Услуги сантехнической службы	147 356,34
8	Услуги службы энергетиков	37 847,88
9	Услуги службы общестроительных работ	59 246,82
10	Уборка м/проводов	89 507,46
11	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	144 612,78
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	39 270,24
13	Уборка подъездов	70 193,16
14	ИТОГО	1 241 259,12

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.	313 889,75р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	611 849,88р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.	582 493,21р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.	8 935,62р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.	352 182,04р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	март	Замена клапанов мусоропровода подъезд № 2 (9 этаж); подъезд № 2 (2,7 этажи)	20 571,19
2	апрель	Ремонт подъезда №1	289 057,00
3	апрель	Замена стояка ГВС кв.93	1 790,34
4	апрель	Замена стояков системы отопления кв.32	15 853,79
5	май	Установка почтовых ящиков подъезд № 1	23 512,19
6	август	Ремонт кровли кв.103	67 688,00
7	август	Ремонт кровли кв.102 (затекание в кв.101)	22 927,00
8	сентябрь	Замена стояка канализации кв.67	1651,87
9	сентябрь	Установка тамбурной двери - 1 шт. S-4,87 кв.м подъезд № 1	60 000,00
10	октябрь	Замена стояков ХВС кв.69	13 377,90
11	октябрь	Замена стояков ХВС кв.24	8 342,23
12	октябрь	Замена участка стояка отопления подъезд № 1	5 740,70
13	октябрь	Ремонт электродвигателя лебедки лифта подъезд № 3	44 979,00
14	ноябрь	Поверка ОДПУ холодной воды	7 002,00
Итого:			582 493,21

ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г.

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

120 089,31р.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко