

Оплачиваемая площадь, кв.м

6676,34 м2

Кол-во л/счетов - 111

Кол-во прожив. - 203 чел.

Уважаемые жители дома № 33 улицы Карла Маркса!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	600 882,18	1 003 603,80	-106 166,93	1 109 770,73	1 003 603,80	494 715,25
2	Текущий ремонт	311 113,79	533 131,50	-53 431,84	586 563,34	567 422,59	257 681,95
3	Горячая вода ОДН	15 164,05	26 668,75	-2 767,82	29 436,57	29 436,57	12 396,23
5	Водоснабжение ОДН	3 348,39	6 044,36	-604,32	6 648,68	6 648,68	2 744,07
6	Водоотведение ОДН	3 667,85	6 680,63	-658,40	7 339,03	7 339,03	3 009,45
7	Электроэнергия ОДН	-2 676,10	70 614,62	-8 530,08	79 144,70	79 144,70	-11 206,18
ИТОГО		931 500,16	1 646 743,66	-172 159,39	1 818 903,05	1 693 595,37	759 340,77

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

110,45%

1 818 903,05р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год

1	Уборка территории	251 387,60
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	81 540,60
2	Проведение дератизации, дезинсекции	8 690,14
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	13 689,35
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	93 462,63
5	Материалы на содержание жилья	17 975,69
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	103 361,60
7	Услуги сантехнической службы	129 339,92
8	Услуги службы энергетиков	32 091,74
9	Услуги службы общестроительных работ	52 182,78
10	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	124 815,69
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	34 079,86
12	Уборка подъездов	60 986,20
13	ИТОГО	1 003 603,80

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.	1 257 828,17р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	533 131,50р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.	567 422,59р.

Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.

1 223 537,08р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка отопления кв.23	8 431,69
2	январь	Услуги по проверке преобразователя давления 3 шт	3 600,00
3	май	Окраска т/узлов подъезд № 1,2,3	11 400,30
4	май	Ремонт системы отопления в полвале и на чердаке подъезд № 3	425 662,39
5	июль	Замена стояка ХВС кв.66,70,74,78,82,86	68 643,53
6	июль	Замена стояка канализации кв.76	6 218,16
7	август	Ремонт теплового узла подъезд №1	43 466,52
Итого:			567 422,59

ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

464 196,31р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.Скрипченко

