

**Уважаемые жители дома № 3 по улице Магнитогорской!**

**УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» представляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств**

**по Вашему дому за 2022год.**

Оплачиваемая площадь, кв.м

10557,5 м 2

Кол-во л/счетов - 172

Кол-во прожив. - 336 чел.

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022, руб.	Начислено, руб.	Не оплачено жителями, руб.	Оплачено, руб.	Оплачено поставщикам, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2022 руб.
1	Содержание жилья	215 414,30	2 119 551,76	31 723,17	2 087 828,59	2 119 551,76	247 137,47
2	Текущий ремонт	112 998,58	1 118 578,58	17 838,62	1 100 739,96	1 132 122,54	130 837,20
3	ГВС ОДН	3 758,09	38 003,69	907,07	37 096,62	37 096,62	4 665,16
4	ТО ВДГО	14 340,91	141 935,26	2 209,48	139 725,78	139 725,78	16 550,39
5	Водоснабжение ОДН	754,81	8 549,73	183,61	8 366,12	8 366,12	938,42
6	Водоотведение ОДН	936,57	9 492,27	214,80	9 277,47	9 277,47	1 151,37
7	Электроснабжение ОДН	19 742,11	236 617,93	6 026,07	230 591,86	230 591,86	25 768,18
<b>ИТОГО</b>		<b>367 945,37</b>	<b>3 672 729,22</b>	<b>59 102,82</b>	<b>3 613 626,40</b>	<b>3 676 732,15</b>	<b>427 048,19</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ**

**98,39%**

**3 613 626,40р.**

№ п/п	Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год, руб.	
	Услуги сторонних организаций на основании договора с УК (поставщики), в тч.	515 134,36
1	Проведение дератизации, дезинсекции	18 394,44
2	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	29 162,06
3	Техническое обслуживание и диагностика лифтов	266 130,64
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	72 268,12
5	Уборка подъездов	129 179,10
	<b>Услуги Управляющей Компании, в тч.</b>	<b>1 604 417,40</b>
7	Уборка территории	465 126,12
8	Уборка контейн. площадок, вывоз КГМ	60 850,82
9	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	174 295,70
10	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	197 727,80
11	Материалы на содержание жилья (кислород, ацетелен, прокладки и т.д.)	38 013,18
12	Услуги аварийно-диспетчерской службы (зарплата, налоги, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	218 542,30
13	Услуги сантехнической службы (зарплата, налоги, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	271 178,78
14	Услуги службы энергетиков (зарплата, налоги, обучение, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	69 651,66
15	Услуги службы общестроительных работ (зарплата, налоги, обучение, инструменты, спец.одежда, транспортные расходы и т.д.)	109 031,04
<b>ИТОГО</b>		<b>2 119 551,76</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022год**

ПЛАНОВЫЙ ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. 685 226,89р.

Плановый сбор средств на текущий ремонт за 2022 г. 1 118 578,58р.

ВЫПОЛНЕНО по факту работ по текущему ремонту в 2022 г. 1 132 122,54р.

НАЧИСЛЕНО фактически средств за размещение оборудования связи в 2022 г. 18 634,36р.

Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г. 690 317,29р.

**Фактически выполненные работы текущего ремонта 2022 г**

№ п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	январь	Замена стояка ХВС кв.72	7 245,09
2	январь	Услуги по проверке преобразователя давления узел № 1,3-3шт.	3 600,00
3	апрель	Замена стояка п/сушителя кв.72	4 335,81
4	май	Замена вводных кранов ХВС,ГВС кв.79	2 809,03
5	май	Замена стояков ХВС,ГВС кв.108-113	16 398,86
6	май	Ремонт козырьков (37 кв.м)	50 335,43
7	май	Утепление фасада кв.84,89,94,99,104 (227 кв.м.)	839 391,83
8	август	Замена участка ввода ХВС в подвале	51 476,09
9	сентябрь	Замена участка ввода ХВС в подвале	16 808,87
10	сентябрь	Замена стояка ХВС кв.155,159	4 272,70
11	сентябрь	Ремонт отмостки- 54 кв.м	123 592,93
12	ноябрь	Замена стояка канализации подъезд №1	11 855,90
<b>Итого:</b>			<b>1 132 122,54</b>

**ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г**

**ФАКТИЧЕСКИЙ ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по дому с учетом задолженности по всем статьям составляет**

**263 269,10р.**

**Уважаемые жители!**

1.	Отчеты размещены на сайте <a href="http://alcomgarant.ru">alcomgarant.ru</a>
2.	По вопросу согласования работ планового текущего ремонта обращаться по тел. 264-80-53 каждый четверг с 15-00 до 17.00 к зам.директора Корякиной Ольге Михайловне или Председателю совета МКД Кузнецову Роману Николаевичу: сот 8 927 710 54 71.

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"



А.В.Скрипченко