

Оплачиваемая жилая площадь, кв.м  
Кол-во л/счетов - 64

2818,7 м2  
Кол-во прожив. - 75 чел.

Уважаемые жители дома № 50 улицы Революционной!  
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет предварительный отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	56 207,56	427 257,44	-601,35	427 858,79	427 257,44	55 606,21
2	Текущий ремонт	32 014,64	243 230,30	-360,18	243 590,48	296 120,69	31 654,46
3	ГВС, ОДН	1 557,04	12 007,70	81,16	11 926,54	11 926,54	1 638,20
4	ТО ВДГО	4 992,13	37 888,59	-65,48	37 954,07	37 954,07	4 926,65
5	Водоснабжение ОДН	364,39	2 789,52	12,03	2 777,49	2 777,49	376,42
6	Водоотведение ОДН	398,14	3 051,88	16,81	3 035,07	3 035,07	414,95
7	Электроснабжение ОДН	3 081,00	23 348,23	87,08	23 261,15	23 261,15	3 168,08
<b>ИТОГО</b>		<b>98 614,90</b>	<b>749 573,66</b>	<b>-829,93</b>	<b>750 403,59</b>	<b>802 332,45</b>	<b>97 784,97</b>

**ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ 100,11% 750 403,59р.**

**Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год**

1	Уборка территории	135 335,93
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	35 859,94
2	Проведение дератизации, дезинсекции	4 557,73
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	9 652,66
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	43 312,35
5	Материалы на содержание жилья	3 031,90
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	55 818,64
7	Услуги сантехнической службы	69 018,03
8	Услуги службы энергетиков	11 852,02
9	Услуги службы общестроительных работ	30 450,33
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	5 061,11
11	Уборка подъездов	23 306,80
12	<b>ИТОГО</b>	<b>427 257,44</b>

**Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год**

<b>ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.</b>	<b>155 778,78р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.</b>	<b>243 230,30р.</b>
<b>ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.</b>	<b>296 120,69р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств по текущему ремонту нежилым помещениям в 2022 г. (S=715 м2)</b>	<b>61 690,20р.</b>
<b>НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.</b>	<b>10 629,30р.</b>
<b>Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.</b>	<b>175 207,89р.</b>

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	ноябрь	Ремонт водосточных труб	4 906,82
2	ноябрь	Ремонт межпанельных швов кв.7	5 282,08
3	декабрь	Монтаж пластиковых окон 1-4 подъезды	281 300,00
4	декабрь	Замена стояка канализации кв.60	4 631,79
<b>Итого:</b>			<b>296 120,69</b>

**ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г**

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет 77 422,92р.**

Отчеты размещены на сайте [alcomgarant.ru](http://alcomgarant.ru)

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ":



А.В.Скрипченко