

Оплачиваемая площадь, кв.м

3804 м2

Кол-во л/счетов - 70

Кол-во прожив. - 140 чел.

Уважаемые жители дома № 19/5 улицы Саранской!

УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	90 958,57	527 210,82	41 377,14	485 833,68	527 210,82	132 335,71
2	Текущий ремонт	51 349,15	300 128,34	23 539,95	276 588,39	708 780,42	74 889,10
3	ГВС ОДН	3 937,83	22 864,88	1 762,29	21 102,59	21 102,59	5 700,12
4	ТО ВДГО	8 004,24	45 255,18	3 157,49	42 097,69	42 097,69	11 161,73
5	Водоснабжение ОДН	881,59	5 144,82	383,71	4 761,11	4 761,11	1 265,30
6	Водоотведение ОДН	974,73	5 712,63	433,34	5 279,29	5 279,29	1 408,07
7	Электроэнергия ОДН	2 826,04	46 725,00	6 382,67	42 342,13	42 342,13	9 208,91
ИТОГО		158 932,15	955 041,67	77 036,79	878 004,88	1 351 574,05	235 968,94

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

91,93%

878 004,88р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год

1	Уборка территории	166 958,61
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, програмное обеспечение и т.д.)	44 274,54
3	Проведение дератизации, дезинсекции	5 640,84
4	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	11 989,11
5	Услуги УК (зарплата, налоги, програмное обеспечение и т.д.)	53 463,90
6	Материалы на содержание жилья	3 741,06
7	Услуги аварийно-диспетчерской службы	68 873,13
8	Услуги сантехнической службы	85 111,14
9	Услуги службы энергетиков	14 615,61
10	Услуги службы общестроительных работ	37 552,80
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 240,96
12	Уборка подъездов	28 749,12
ИТОГО		527 210,82

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год

ОСТАТОК средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.	552 582,40р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	300 128,34р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.	708 780,42р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022 г.	7 208,08р.
Плановый ОСТАТОК средств по состоянию на 01.01.2023 г.	151 138,40р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	май	Замена стояков ХВС. Канализации кв.15,17,19	21 098,36
2	июнь	Утепление фасада -142 кв.м	450 065,54
3	июль	Замена стояка канализации кв.28	6 749,79
4	июль	Замена стояка канализации кв.5	6 533,82
5	август	Ремонт кровли кв.30,54	30 170,16
6	сентябрь	Замена розлива системы отопления подъезд № 3,4	171 672,27
7	октябрь	Замена стояка системы отопления кв.23	4 746,94
8	ноябрь	Ремонт кровли над козырьком подъезд № 3	8 336,14
9	декабрь	Ремонт кровли над козырьком подъезд № 5	9 407,40
Итого:			708 780,42

ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет -84 830,54р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

