

Оплачиваемая площадь, кв.м
Кол-во л/счетов - 100

3400,59 м2
Кол-во прожив. - 123 чел.

Уважаемые жители дома № 239 улицы Тухачевского!
УК ООО «АЛКОМ-ГАРАНТ» предоставляет отчет о поступлении и расходах финансовых средств
по Вашему дому за 2022 год

№ п/п	Виды услуг	Задолженность жителей на 01.01.2022	Начислено	Не оплачено жителями	Оплачено	Оплачено поставщикам	Задолженность жителей на 31.12.2022
1	Содержание жилья	133 841,21	515 395,02	8 198,73	507 196,29	515 395,02	142 039,94
2	Текущий ремонт	74 830,06	293 406,40	4 745,50	288 660,90	186 295,07	79 575,56
3	ТО ВДГО	11 663,85	45 704,08	727,50	44 976,58	44 976,58	12 391,35
4	Водоснабжение ОДН	1 049,17	4 282,46	96,82	4 185,64	4 185,64	1 145,99
5	Водоотведение ОДН	575,02	2 359,77	56,44	2 303,33	2 303,33	631,46
6	Электроэнергия ОДН	4 751,90	23 914,31	939,30	22 975,01	22 975,01	5 691,20
	ИТОГО	226 711,21	885 062,04	14 764,29	870 297,75	776 130,65	241 475,50

ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ

98,33%

870 297,75р.

Расшифровка статьи расхода СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ за 2022 год

1	Уборка территории	163 253,56
	Услуги РКЦ (формирование квитанций, разнос квитанций, услуги банка, программное обеспечение и т.д.)	43 257,98
2	Проведение дератизации, дезинсекции	5 498,78
3	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	11 645,44
4	Услуги УК (зарплата, налоги, программное обеспечение и т.д.)	52 247,12
5	Материалы на содержание жилья	3 657,72
6	Услуги аварийно-диспетчерской службы	67 333,64
7	Услуги сантехнической службы	83 255,98
8	Услуги службы энергетиков	14 298,38
9	Услуги службы общестроительных работ	36 732,60
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	6 105,10
11	Уборка подъездов	28 108,72
12	ИТОГО	515 395,02

Расшифровка статьи расхода ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ за 2022 год

ПЕРЕРАСХОД средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г.	-165 209,71р.
НАЧИСЛЕНО средств на текущий ремонт за 2022 г.	293 406,40р.
ВЫПОЛНЕНО работ по текущему ремонту в 2022 г.	186 295,07р.
НАЧИСЛЕНО средств за размещение оборудования связи в 2022г.	4 500,00р.
Плановый ПЕРЕРАСХОД средств по состоянию на 01.01.2023 г.	-53 598,38р.

№п/п	Месяц	Наименование работ	Сумма по акту
1	февраль	Замена стояка канализации кв.82	6 802,36
2	март	Замена лежака канализации в подвале подъезд № 3,4	17 372,29
3	март	Замена стояка ХВС, канализации кв.41,45	21 260,66
4	март	Замена запорной арматуры системы отопления кв.27	1 875,64
5	апрель	Опиловка деревьев и вывоз мусора (заявитель кв.66)	49 768,84
6	май	Замена стояков ХВС. Канализации кв.89,93	12 813,93
7	июнь	Замена стояка системы отопления кв.6	5 112,73
8	июль	Замена стояка ХВС кв.47	5 714,19
9	июль	Замена стояка канализации кв.69	6 430,64
10	июль	Замена стояка ХВС кв.69,73	5 813,93
11	август	Замена участка ввода ХВС в подвале (с отключением и включением водопроводной линии)	26 586,12
12	октябрь	Замена стояка системы отопления кв.26	12 394,93
13	ноябрь	Замена стояка системы отопления кв.51,55	14 348,81
Итого:			186 295,07

ИТОГИ за 2022 год по состоянию на 01.01.2023 г

ПЕРЕРАСХОД СРЕДСТВ по Вашему дому с учетом задолженности по всем статьям составляет

-295 073,88р.

Отчеты размещены на сайте alcomgarant.ru

Директор ООО "АЛКОМ-ГАРАНТ"

А.В.Скрипченко

